

Réalisé par Silic

## Axe Seine Défense obtient la certification BREEAM niveau « Very Good »



Construit dans le respect des considérations environnementales actuelles, l'immeuble Axe Seine Défense de SILIC vient de se voir attribuer la certification internationale BREEAM, niveau « Very Good ».

Créée en Grande-Bretagne en 1990, la certification BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) évalue les performances environnementales des bâtiments. Il s'agit d'une approche multi-critères qui apprécie la qualité du bâtiment selon un ensemble de thématiques prenant en compte l'impact environnemental d'une manière globale : consommation en énergie et en eau, qualité des matériaux de construction, production de déchets en phase de construction ou d'exploitation, utilisation des terres et écologie, management, moyens de transport.

En obtenant le niveau Very Good « design stage » (phase conception) de la certification pour Axe Seine Défense, SILIC voit reconnaître ses efforts en faveur du « durable ». « *L'intégration des immeubles dans leur environnement, le confort des occupants, la faible consommation énergétiques ont toujours été pour nous des préoccupations constantes,* souligne Philippe Lemoine, Directeur général de Silic et président de Socomie. *La certification BREEAM concrétise nos engagements vis-à-vis des utilisateurs.* »

Situé au carrefour de l'A86 et de la bretelle d'accès vers La Défense à proximité immédiate de l'A14, Axe Seine est un immeuble de 25.000 m<sup>2</sup> qui s'organise autour d'un jardin intérieur et d'une voie privée. Conçu par le cabinet d'architectes Paul Mayla, il offre de vastes plateaux allant jusqu'à 6.000 m<sup>2</sup>.

### Contacts Presse

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Pascale Pradère

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33  
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication

La configuration d'Axe Seine Défense avec la présence de 6 halls d'entrée et de 6 noyaux desservant 4 niveaux de bureaux, permet une divisibilité horizontale ou verticale en immeubles totalement indépendants.

Sa conception architecturale et environnementale de très grande qualité privilégie la transparence et les espaces verts. Pour l'arrosage de ses derniers, un système de récupération des eaux pluviales a été prévu. Les triples façades verrières, avec vitrages teintés sérigraphiés et stores intégrés et motorisés, apportent élégance et grande luminosité aux espaces de travail.

Le bâtiment, agrémenté de terrasses végétalisées, privilégie la communication et la convivialité. Sa parfaite intégration dans le site, ainsi que les matériaux et les équipements retenus en font un immeuble réellement écologique avec une très faible consommation énergétique.

La présence d'un restaurant inter-entreprises au rez-de-chaussée et d'un parking de 372 places en sous-sol ajoute un véritable confort pour les salariés.

#### **A propos de Silic**

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de 1 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,2 Md€ à fin 2009, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est constitué principalement d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation. Il est concentré sur les trois principaux pôles d'affaires de l'Île-de-France : La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Démontrant leur importance stratégique, ces trois parcs font partie des pôles choisis pour le « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergerie, navettes...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation et respect de la qualité environnementale.

## **Contacts Presse**

**Galivel & Associés – 01 41 05 02 02**

**Carol Galivel / Pascale Pradère**

21-23, rue Klock - 92110 - Clichy

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Silic et Socomie – 01 41 45 79 33**

**Emmanuelle Derimay** - Marketing & Communication

31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre

[www.silic.fr](http://www.silic.fr) - [www.socomie.fr](http://www.socomie.fr)