

2 Décembre 2010 - Grands Prix SIMI 2010

Le Montréal réalisé par Silic remporte le Grand Prix Simi 2010 dans la catégorie Immeubles neufs.

L'édition 2010 des Grands Prix SIMI récompense des immeubles de bureaux et logistique, réalisés en France et livrés entre le 30 septembre 2009 et le 1er octobre 2010. Dans la catégorie immeubles neufs, parmi les trois nominés, le jury vient de décerner le Grand Prix à l'immeuble Montréal réalisé par Silic.

Situé à l'entrée du parc tertiaire d'Orly-Rungis, le Montréal est un immeuble de la dernière génération. Conçu par les architectes Aymeric Zublena et Bernard Cabannes, il a été construit en respectant les normes exigeantes de la HQE. Il offre à ses utilisateurs ce qui se fait de mieux aujourd'hui en termes d'aménagements, de confort et d'économies mais aussi, d'esthétique. Ses façades contemporaines, alliant le verre et le granit, séduisent l'œil par la pureté de leurs lignes.



L'immeuble offre une surface de 15.000 m² de bureaux, pouvant accueillir 1.100 postes de travail, répartis sur 6 niveaux, ainsi que 424 places de parking en sous-sol. Concentré du savoir-faire de Silic, forgé par plus de 40 ans d'expérience, le Montréal a été conçu pour limiter au minimum la consommation d'énergie aussi bien en hiver qu'en été. Ses façades sont ainsi constituées de murs rideaux haute performance sur les plans thermique, solaire et acoustique et son système de climatisation par poutres froides en faux plafond est sans aucun doute l'un des plus performants qui existent aujourd'hui. Grâce à une toute nouvelle technique de couverture favorisant luminosité et éclairage naturel (membrane thermoplastique ultra-transparente - ETFE), son atrium ne nécessite ni chauffage, ni climatisation. En hiver, il bénéficie du transfert d'air statique de l'air chaud des bureaux par des grilles en façades et, en été, l'air rafraîchi est poussé de la même façon par surpression.

Les salariés qui travailleront au Montréal bénéficieront de la totalité des services du Parc Silic Orly-Rungis : commerces, restaurants, voitures en libre-service Carbox, site Internet de covoiturage, navettes de transport, crèches...

SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de près de 1 200 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,3 Md€ au 1^{er} semestre 2010, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur les trois principaux pôles d'affaires de l'Ile-de-France : La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué principalement d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 80 % de la valeur du patrimoine en exploitation. Démontrant leur importance stratégique, ces trois parcs font partie des pôles choisis pour le « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergerie...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation et respect de la qualité environnementale.

Contacts Presse

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Pascale Pradère
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy
galivel@galivel.com

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre
www.silic.fr - www.socomie.fr