

Drimki.com, le site « qui voit l'immobilier autrement »

Accélérateur de transactions immobilières, Drimki.com dévoile sa carte météo pour le mois d'avril 2010. Drimki suit l'évolution des prix du marché régulièrement, en mesurant l'évolution mois après mois sur Paris et sa région.

L'analyse de Drimki

Le mois de Mai un marché atone.

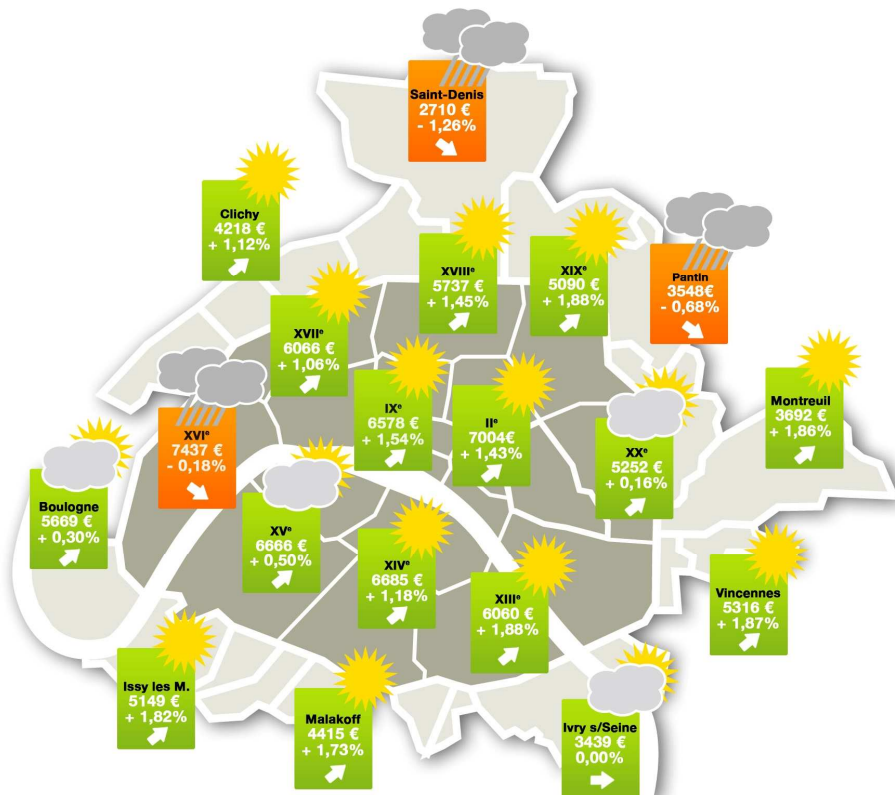
Le mois de mai est traditionnellement considéré comme une période forte sur le marché de l'immobilier. Néanmoins, les prix au m² ne se stabilisent pas et les tendances sont très disparates pour la plupart des villes françaises. En effet, la chambre des notaires dans son bulletin du 1^{er} trimestre 2010, évoque une légère baisse d'activité par rapport au dernier semestre 2009. Malgré cela, les petits biens restent pour leur part très demandés. En revanche les secteurs éloignés des grands centres villes connaissent un ralentissement, voire une légère baisse des prix.

Parallèlement les taux de prêts immobiliers ont connu une légère baisse. Un point positif pour les acquéreurs qui souhaitent s'engager sur du long terme. Les taux d'intérêt des crédits immobiliers ont en effet baissé de plus de 1 point sur un an, offrant ainsi aux personnes ayant un projet immobilier la possibilité d'avoir des conditions d'emprunt très favorables.

Le taux moyen d'un prêt immobilier bénéficie d'un recul de près de 0,15 % au premier trimestre 2010 par rapport à celui observé au quatrième trimestre 2009. Au final le taux moyen pour un prêt immobilier s'élève à 3,65% fixe sur 20 ans. Attention si les taux sont séduisants, il n'en demeure pas moins que l'accès au crédit est très sélectif.

La carte du temps sur Paris et sa région

Sous forme d'une carte météo de l'immobilier, Drimki évalue la situation réelle et instantanée des transactions (prix moyens pratiqués et évolution sur le mois).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

Les arrondissements de la capitale

Une évolution des prix plutôt positive

Le marché immobilier de la capitale continue à voir ses prix croître, le prix moyen au m2 ayant ainsi augmenté de 1,01% à 7013 euros. Un signe de reprise de l'immobilier dans la capitale, même si ce prix moyen est en baisse sur un an. Alors que le mois de mars avait vu la quasi totalité des arrondissements redevenir acheteur, le mois d'avril a été moins homogène. Le 8^{ème} arrondissement est repassé vendeur avec un prix au m2 en baisse de 0,87% sur le mois à 7868 euros, alors que quatre autres arrondissements sont redevenus stables. Au final, l'évolution des prix varie de -0,87% dans le 8^{ème} à +1,94% pour le 11^{ème} arrondissement. Quoiqu'il en soit, la hiérarchie au sein des arrondissements n'évolue pas, le 6^{ème} restant le plus cher avec un prix au m2 à 9646 euros alors que le 19^{ème} continue à rester en retrait, même si pour la première fois depuis longtemps le prix au m2 dépasse 5000 euros (5090 euros en hausse de 1,88%).

La banlieue proche de Paris : 22 communes

Une légère reprise

La première couronne a enregistré une stabilité moindre au mois d'avril. Seules 7 villes enregistrent une baisse ce mois-ci, Les Lilas générant la plus forte baisse, avec un prix au m2 à 4361 euros (-1,39%). A noter que Montreuil, qui ne cessait de voir ses prix baisser depuis plusieurs mois est redevenu positif (+1,86% à 3692 euros) alors que Gentilly qui enregistrait une hausse de ses prix depuis longtemps repasse en négatif avec une baisse de 1,06% à 3830 euros le m2. Du côté des villes les plus chères de la première couronne, Neuilly se maintient en haut de la liste avec un prix au m2 toujours en hausse en avril (+1,05% à 7038 euros), alors que Boulogne continue à stagner avec un prix en légère hausse de 0,3% à 5669 euros. Au final, le prix moyen sur la première couronne s'élève à 4362 euros stable par rapport au mois précédent, une dizaine de villes étant toujours supérieure à ce prix. La petite couronne semble entrer en période de stabilité.

Tableau récapitulatif avec tous les chiffres par arrondissement et par ville de la première couronne en pièce jointe.

Sources Drimki

L'élaboration des prix est conçue à partir des ventes réalisées chaque mois par les partenaires de Drimki (320 partenaires). Ainsi, Drimki reconstitue un prix moyen du marché à partir des ventes uniques et isolées récoltées sur le mois grâce à un algorithme d'estimations. Par ailleurs, un système développé en interne permet de proposer une analyse des évolutions du marché. Enfin, les tendances de marché sont analysées à partir de l'activité du site : estimations, mise en vente et recherches de biens.

Drimki.com en bref

Lancé en 2008 www.drimki.com est le premier site de rencontres immobilières. En utilisant l'ensemble des fonctionnalités d'Internet, le site propose de mettre en relation acheteurs et vendeurs de biens immobiliers à tous les niveaux de la transaction immobilière. Ainsi, Drimki.com propose des outils d'aide à la décision, notamment du côté vendeur avec son « test avant vente » qui permet d'évaluer l'intérêt des acheteurs pour un bien avant sa mise en vente. Un outil qui permet d'accélérer de fait les transactions immobilières. Enfin grâce à un réseau d'agences immobilières à travers l'ensemble du territoire national, Drimki.com permet d'accéder à une base de données d'annonces immobilières très large et renseignée permettant d'acheter en toute connaissance de cause. Drimki.com, c'est aujourd'hui plus de 60.000 annonces publiées depuis sa création, 14.000 estimations par mois et près de 1.200 personnes déjà séduites par le « test avant vente ».

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03- galivel@galivel.com