

Le 12 octobre à Saint-Denis (93)

Inauguration du « Cézanne », le 1^{er} immeuble du nouveau Parc Silic Paris Saint-Denis. Un ensemble tertiaire de 23.000 m² labellisé THPE



Silic inaugure, le 12 octobre 2011, un nouvel immeuble de son patrimoine : « Le Cézanne », situé à Saint-Denis, sur le territoire de Plaine Commune, l'un des secteurs stratégiques du Grand Paris.

Certifié NF Bâtiments Tertiaires, démarche HQE, l'immeuble vient d'obtenir le Label THPE (Très Haute Performance Energétique) validant une consommation d'énergie d'au moins 20% inférieure à la consommation définie par la réglementation thermique.

Développé par les promoteurs SDIP (Société de Développement Immobilier de la Plaine) et Européquipements avec le cabinet d'architecture Fiszler Atelier 41, ce nouvel ensemble tertiaire, situé à l'angle de la rue André Campras et de l'avenue des Fruitières, déploie 23.000 m² SHON de bureaux en deux corps de bâtiments, R+6 et R+4, organisés autour d'un jardin intérieur de 1.600 m².

Situé dans le quartier LandyFrance, l'immeuble « Le Cézanne » se situe au cœur d'un territoire en pleine expansion. Choisi comme l'un des sept sites prioritaires de développement d'Ile-de-France par la loi du Grand Paris, le secteur LandyFrance/Pleyel bénéficie d'une desserte exceptionnelle, en lien direct avec Paris et La Défense. Il est d'ores et déjà considéré comme le cluster de la création du Grand Paris et s'impose comme l'un de ses principaux quartiers d'affaires.

Silic a décidé d'y implanter son nouveau parc d'affaires en acquérant, dès 2009, les droits à construire de deux lots totalisant 45.000 m² sur lesquels vont s'élever deux immeubles rationnels et performants : le Cézanne (23.000 m² SHON) inauguré le 12 octobre 2011 et le Sisley (22.000 m² SHON) dont la construction débutera dans quelques mois.

Autre preuve des potentialités de cette implantation, c'est au sein du « Cézanne » que la Société du Grand Paris a choisi d'installer ses équipes sur 2.224 m² de bureaux. L'Établissement Public a retenu cet immeuble pour la fonctionnalité des locaux et les conditions d'accessibilité du site. Tout un symbole...

Contacts Presse Silic

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Pascale Pradère

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication

Le Cézanne dispose de tous les atouts nécessaires au fonctionnement et au développement des entreprises utilisatrices : des espaces de bureaux lumineux, ergonomiques et modulables, une cafétéria et un restaurant interentreprises de 440 places assises, 761 m² dédiés à l'implantation de commerces ou services en rez-de-chaussée et un parking de 352 places sur deux niveaux de sous-sol. Il offre une capacité d'accueil de 1.690 postes de travail.

SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 200 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ au 1^{er} semestre 2011, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur trois pôles d'affaires majeurs de l'Île-de-France : Nanterre / La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué en majorité d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation et qui sont concentrés sur 5 des 8 pôles du « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergeries, location de voiture en auto partage...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation, respect de la qualité environnementale (Certification des immeubles HQE et BREEAM, label THPE).

Contacts Presse Silic

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Pascale Pradère
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy
galivel@galivel.com

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre
www.silic.fr - www.socomie.fr