

## Communiqué de presse

---

### 1.300 ventes réalisées et une production diversifiée

### Bon cru 2010 pour le groupe immobilier Les Provinces

*3 mai 2011*

**2010 s'est révélé un excellent millésime pour les quatre associés du groupe immobilier Les Provinces : Sully Promotion a réalisé 250 ventes, Endroits de Cité 48, Copra 310 et Espacil 692, soit un volume total supérieur à celui de 2009.**

Les logements commercialisés grâce au dispositif Scellier ne représentent que la moitié de la production, ce qui traduit une répartition équilibrée des programmes entre les acquéreurs occupants et les investisseurs.

La composition de cette production est variée. En plus des programmes traditionnels destinés à l'habitation qui sont la majorité, on notera que Copra réalise aussi une Résidence de tourisme classée, qu'Espacil construit des résidences pour étudiants avec une approche sociale et, également, sous la marque EDYLIS des résidences avec services pour seniors. Sully dans le cadre des 20 % de logements sociaux demandés aux communes, réalise des VEFA sociales. Sully a aussi construit et vendu un immeuble en Ile de France à une SCPI.

Il est à noter que les associés des Provinces ont su profiter des opportunités offertes par le plan de relance du gouvernement : Pass Foncier et dispositifs offrant une TVA à taux réduit en PLS et dans le périmètre des zones ENR.

Si le premier trimestre de l'année 2011 a confirmé ces bons résultats, le groupe reste vigilant quant à l'évolution très rapide des réglementations. Les Provinces ont certes anticipé la réglementation thermique 2011 en appliquant les normes BBC à la plupart de leurs nouvelles opérations lancées en 2010, mais l'application des nouveaux règlements présente des difficultés tant sur le plan technique qu'architectural, en particulier les lois sur le handicap et les dispositions contenues dans le Grenelle 2.

*« Il reste enfin à savoir ce que deviendra le dispositif Scellier dont la remise en cause a commencé, déclare Raymond Le Roy Liberge, président du Groupe. En revanche, le PTZ + parait une bonne innovation 2011 qui aidera à la reconquête du marché des primo accédants. La plupart éprouve des difficultés à suivre la progression des prix de vente provoqués tant par le foisonnement des nouvelles réglementations que par le coût du foncier. »*

Les Provinces s'adaptent au fur et à mesure à un marché en pleine évolution tout en continuant à rechercher de nouveaux associés dans les régions où elles ne sont pas encore implantées.

Début 2011, pas moins de 42 programmes (1400 logements) sont en cours chez les Associés des Provinces, représentant 700 lots disponibles à la commercialisation. Sur ces 700 lots, une vingtaine seulement correspondent à des opérations achevées et pas encore totalement vendues.

#### **Le Groupe Immobilier Les Provinces en bref**

Le groupe immobilier Les Provinces, créé en 1998, fédère aujourd'hui 4 opérateurs immobiliers incontournables dans leur région, tous reconnus pour leur maîtrise de la construction et la qualité de leur gestion.

Ils se sont unis pour promouvoir la vente de leurs programmes sur l'ensemble du territoire national :

- **Sully Promotion** pour la région Centre et l'Ile de France ;
- **Espacil** pour la région grand ouest – Bretagne ;
- **Copra** pour la région Rhône Alpes
- **Endroits de Cité** pour la région Sud-ouest.

Le groupe renforce également son développement en **Ile de France** depuis 3 ans. L'initiative de ces promoteurs gestionnaires indépendants est de proposer aux particuliers, acquéreurs ou investisseurs, un accès facilité à un patrimoine de qualité. Il est aujourd'hui un acteur majeur de la profession de la promotion immobilière en France avec plus de 5 000 réservations effectuées depuis 5 ans.

#### **Contact Presse**

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com