

Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre le lundi 21 novembre 2011

**Imodeus réalise la résidence « Les Quais d'Ondine »  
à La Seyne-sur-Mer (83), une opération de 38 logements sociaux  
entièrement vendue à l'OPH Terres du Sud Habitat**



Imodeus pose la 1<sup>ère</sup> pierre de la résidence « Les Quais d'Ondine », en présence de Marc VUILLEMOT, maire de La Seyne-sur-Mer, Joël CANAPA, directeur général de l'OPH Terres du Sud Habitat et conseiller régional PACA et de Jacques BOLLET, président d'Imodeus.

Ce programme, vendu en totalité à l'OPH Terres du Sud Habitat de la Seyne-sur-Mer, est situé 4-6-8 avenue Esprit Armando, dans le quartier « Les Mouissèques » un secteur en plein développement à l'est du centre-ville. « Les Quais d'Ondine » contribue à répondre à une forte demande de logements et permet à la municipalité d'agrandir son parc d'habitats sociaux.

La résidence présente des lignes sobres et contemporaines avec des façades jaune ocre.

Composée de 38 appartements du T2 au T4, tous dotés d'un balcon ou d'une terrasse, la résidence s'élève sur cinq étages pour une surface totale habitable de 1.784 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie par ailleurs de 38 emplacements de parking (dont 20 en sous-sol) et d'un accès sécurisé.

La livraison est prévue pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2012.

Architectes : Atelier Sud Architecture et Gilles GIOVENCO

**A propos d'Imodeus...**

Imodeus est la marque commerciale du pôle immobilier du Groupe Omnium Finance en charge de l'activité de promotion. Sa gamme s'étend des logements d'habitation principale (appartements, villas) aux résidences de tourisme et d'affaires, en passant par les résidences étudiantes. Son implantation nationale est concentrée sur six régions à fort potentiel (Ouest, Midi-Pyrénées, Aquitaine, Languedoc-Roussillon, PACA, Ile-de-France, Rhône-Alpes).

Créé en 1992, le Groupe Omnium Finance assemble et commercialise également, sous la marque Stellium, des solutions de placement à destination de particuliers désireux de se constituer un patrimoine et d'assurer leur avenir et celui de leur famille. Il a réalisé un chiffre d'affaires de 248,1 M€ entre le 1er octobre 2009 et le 31 décembre 2010. Sur cette même période Imodeus a vendu 1 286 logements et Stellium a réalisé un volume d'affaires de 552 millions d'euros, dont 420 M€ en investissement immobilier.

**Contact Presse Imodeus – Groupe Omnium Finance**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com