

## Réalités réalise une dizaine de résidences dans le Grand Ouest

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, Réalités réalise aujourd'hui 9 nouveaux programmes à Sautron, Saint Denis d'Oléron, Saint-Herblain, La Rochelle, Angers, Les Ponts de Cé, Carnac, Quiberon, Le Mans et Rennes. Ils satisfont tous aux normes BBC (bâtiment basse consommation), garantie d'une consommation énergétique minimale, du respect de l'environnement et d'un confort inégalé : un appartement ou une maison est tempéré en été comme en hiver.

Tous ces programmes sont éligibles au dispositif Scellier.

### Villa Porte Royale à La Rochelle (17) - AVANT PREMIERE

La Rochelle est une des villes les plus attractives du littoral atlantique. La Villa Porte Royale sera au cœur d'un quartier historiquement résidentiel, proche du centre-ville et du Port de La Rochelle. Derrière sa façade élançée, cette résidence proposera prochainement 23 appartements du T2 au T4, tous disposant de larges ouvertures vers l'extérieur, d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia et d'un parking privatif en sous-sol.



### Les Hauts de Saint-Ex au Mans(72) - AVANT PREMIERE

Située sur les hauteurs du quartier Sainte-Croix près de l'avenue Bollée et du lycée Notre Dame de Sainte-Croix, la résidence Les Hauts de Saint-Ex se compose de trois collectifs s'élevant dans un parc paysager de 2 000 m<sup>2</sup>. Ses 54 appartements, du T2 au T4, bénéficieront pour la plupart d'une terrasse ou d'un balcon exposé Sud-Ouest.



### Les Jardins d'Eléonore à Saint-Denis-d'Oléron (17) - NOUVEAU

Saint-Denis d'Oléron est la commune la plus septentrionale de l'île d'Oléron, face à La Rochelle. Composé de 40 maisons de 2 à 5 pièces avec garages et jardin privatif, l'ensemble résidentiel les Jardins d'Eléonore est conçu comme un village et offre des prestations haut de gamme : salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, chauffage par pompe à chaleur, cuisine équipée. Ce programme bénéficie d'échéances de livraison particulières : livraison en 1 an après signature de l'acte de vente.



T2 à partir de 196 300 €  
 T3 à partir de 214 000 €  
 T4 à partir de 249 500 €  
 T5 à partir de 303 500 €

Prix TTC  
 TVA à 19,6%  
 Parking inclus

### Villa Tassigny à Rennes (35) - NOUVEAU

Située en bordure de l'Ille et Rance, à deux stations de métro de la cité universitaire et à 600 m du canal Saint Martin, Villa Tassigny profite de la proximité du centre-ville de Rennes. Elle propose 9 appartements seulement allant du T2 au T7, dont un splendide dernier étage qui apparaît comme une maison posée au sommet de l'immeuble.

Les appartements disposent tous de terrasses ou balcons, offrant une vue dégagée sur l'espace privatif. L'architecture privilégie les lignes simples, les larges ouvertures, les matériaux nobles comme le zinc.

T2 à partir de 194 000 €  
 T3 à partir de 335 000 €  
 T5/6 à partir de 701 500 €  
 T6/7 à partir de 649 000 €

Prix TTC  
 TVA à 19,6%



Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2013

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

### Le Patio à Sautron (44) - NOUVEAU

Située à 15 min du centre-ville de Nantes, Sautron est l'une des communes les plus verdoyantes et fleuries de l'agglomération. Le Patio propose 15 appartements du T2 au T3 répartis dans une petite résidence aux lignes contemporaines, dotée d'un parking.

T2 à partir de 150 000 €		Prix TTC
T3 à partir de 211 500 €		TVA à 19,6%
		Parking inclus

Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2013



Côté jardin

### Le 109 à Saint-Herblain (44) - NOUVEAU

Idéalement situé aux portes de Nantes, dans une petite rue intimiste du quartier Longchamp, le 109 se compose de 55 appartements du T1 bis au T4, prolongés par des balcons ou des terrasses, et d'un local commercial en rez-de-chaussée. La résidence offre des prestations de qualité : menuiserie PVC avec volets roulants, accès sécurisés par portail radiocommandé pour les parkings aériens et sous-sol.

T1 bis* à partir de 129 000 €		Prix TTC
T2 à partir de 172 000 €		TVA à 19,6%
T3 à partir de 256 000 €		Parking sous-sol inclus du T2 au T4
T4 à partir de 321 000 €		

Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2013



### Le Quadrea à Saint-Herblain (44) - NOUVEAU

Située au cœur du centre-ville de Saint-Herblain, cette résidence à l'architecture contemporaine propose 35 logements, du T1 au T4, répartis sur 5 niveaux dont un en attique, offrant de belles et spacieuses terrasses. Les prestations sont haut de gamme : ascenseur desservant tous les niveaux y compris les stationnements, accès sécurisés avec lecteur vigik et vidéophone, chauffage collectif au gaz.

T1 à partir de 126 500 €		Prix TTC
T2 à partir de 159 000 €		TVA à 19,6%
T3 à partir de 214 000 €		Stationnement inclus

Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2013



### Andelis à Angers (49) - NOUVEAU

Située en bordure du futur éco-quartier d'affaires Gare Plus, cette résidence à la façade ornée de parements zinc et bois propose 29 logements du T2 au T4 avec de grands balcons et des terrasses offrant de larges vues dégagées sur le Lac de Maine. Les appartements sont répartis sur 2 étages surmontés d'un attique. Andélis offre des prestations soignées : chauffage gaz, ascenseur, terrasses et jardins en rez-de-chaussée, cellier et nombreux rangements, stationnements sécurisés en sous-sol, accès sécurisé par vidéophone, local vélo.

T2 à partir de 137 550 €		Prix TTC
T3 à partir de 183 040 €		TVA à 19,6%
T4 à partir de 302 600 €		Stationnement inclus

Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2013



\*T1 bis : comprend un séjour cuisine, une chambre fermée et une salle de bain.

## Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

### Résidence Oréa aux Ponts de Cé (49) – EN COURS

Construite au cœur de l'éco-quartier de la Monnaie, sur les bords de Loire, la résidence Oréa propose 38 appartements du T2 au T4. Son architecture inédite et contemporaine élève des façades immaculées, bardées de zinc dont le dessin est adouci par des claustras en bois placées en aplomb des balcons et terrasses. Elle offre des prestations de qualité : ascenseur, chauffage gaz individuel, kitchenette équipée pour les T1 et T2, accès à la résidence par vidéophone, stationnements en sous-sol. Ce programme bénéficie d'une TVA à 5,5 % pour l'accession à la propriété (sous conditions de ressources).



T2 à partir de 107 705 €	Prix en TVA à 5,5 %
T3 à partir de 142 548 €	Parking sous-sol inclus

Livraison : 4<sup>ème</sup> trimestre 2012

### Le Domaine de Ranguhan à Carnac (56) - NOUVEAU

Situé dans l'une des stations balnéaires les plus en vue de la côte atlantique, à 2 km des plages, le Domaine de Ranguhan se compose de 15 maisons du T4 au T6, coiffées d'un toit en ardoise dans le style architectural du pays. Elles offrent de beaux volumes et sont dotées chacune d'un jardin privatif et d'un garage.



T4 à partir de 315 000 €	Prix TTC
T5 à partir de 375 000 €	TVA à 19,6%
T6 à partir de 433 000 €	Garage inclus

Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2013

### Le domaine de Fort Neuf à Quiberon (56) - NOUVEAU

Située à l'extrémité de la presqu'île de Quiberon, cette résidence de 17 appartements seulement offre une situation exceptionnelle face à l'océan, à proximité immédiate des plages, du port de plaisance et de la thalasso. Du T2 au T4, les appartements disposent chacun d'un garage fermé et sont prolongés pour la plupart par des terrasses ou des balcons exposés plein sud.



T2 à partir de 193 000 €	Prix TTC
T3 à partir de 230 000 €	TVA à 19,6%
T4 à partir de 321 000 €	Garage inclus

Livraison : 2<sup>ème</sup> trimestre 2013

#### **A propos de Réalités**

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, Réalités accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets d'acquisition et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, Réalités intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville : résidences de tourisme, résidences étudiantes, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, Réalités connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2010, le groupe a réalisé un CA consolidé de 41,6 millions d'euros, en augmentation de 37 % par rapport à 2008 et de 10 % par rapport à 2009. Il emploie 50 collaborateurs répartis sur six sites.

Réalités devrait vendre en 2011 entre 500/600 lots.

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)