

## Nice (06) – Rue du Congrès une transaction de 3,8 M€ pour 13 appartements



La SCPI Pierre 48, gérée par Peref Gestion, vient d'acquérir auprès de Carval Investors, pour un montant de 3,8 M€ (hors droits), un ensemble de 13 appartements occupés situés rue du Congrès à Nice.

Ces appartements faisaient partie d'un portefeuille de 350 lots détenu par Carval Investors et dont l'asset management est assuré par Valream.

La SCPI Pierre 48 est spécialisée dans l'acquisition de biens d'habitations occupés avec droit au maintien dans les lieux (Lois 48, locataires maintenables, viagers, démembrement d'usufruit, conventions d'occupation sociale). Elle capitalise environ 200 millions d'euros pour un millier de lots.

Dans cette opération, Ad Valorem, Valream et l'Etude Serratrice étaient conseils du vendeur. Peref Gestion était conseillé par l'Etude Michelez.

### Contact Presse Ad Valorem

**Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com