



Neuilly (92) une transaction de 4,2 M€ pour un immeuble de 800 m²

Ad Valorem Patrimoine vient de réaliser, pour le compte d'investisseurs privés, une transaction d'un montant de 4,2 M€ hors droits pour un immeuble de 800 m² à Neuilly. Situé avenue Charles de Gaulle, à proximité du Bois de Boulogne, l'ensemble immobilier compte 13 appartements et un local commercial en pied d'immeuble, tous occupés. Le rendement brut immédiat ressort à 5,1 %.

Dans cette transaction, vendeur et acquéreur ont été conseillé par Ad Valorem Patrimoine au travers d'un mandat exclusif.

Ad Valorem en bref...

Fondée en 1996 par Stéphane Imowicz, AD VALOREM est l'un des principaux acteurs du marché de l'immobilier résidentiel. AD VALOREM associe tous les métiers liés à l'arbitrage d'immeubles pour le compte de grands propriétaires institutionnels, de foncières privées ou d'opérateurs : vente par lot, gestion immobilière, mais aussi la vente en bloc d'immeubles. Elle intervient en Île-de-France et en Régions avec des équipes implantées en région Parisienne et sur Marseille. AD VALOREM PATRIMOINE a été créée pour répondre aux besoins spécifiques des investisseurs privés, confrontés à la complexité du marché et demandeurs de solutions « sur mesure ».

La filiale AD VALOREM EXPERTISES implantée à Paris et Marseille procède, quant à elle, à des expertises d'immeubles pour le compte des institutionnels français et étrangers, des établissements financiers et des fonds d'investissement. En 2009, le groupe Ad Valorem a réalisé un chiffre d'affaires de 9,3 M€, en hausse de 17 % par rapport à l'année précédente. Toujours pour 2009, Ad Valorem a vendu par lot près de 400 appartements, représentant un volume de ventes de 150 M€.

Contact Presse Ad Valorem

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com