

Pour accompagner la demande de ses clients grands opérateurs publics cherchant à valoriser leur patrimoine foncier et immobilier

Ad Valorem Expertises crée Ad Valorem Consulting

Depuis quelques années Ad Valorem Expertises intervient auprès de ses clients opérateurs publics et privés dans le cadre de la valorisation des gisements fonciers qu'ils envisagent de céder au cours des prochaines années.

Pour répondre de façon optimisée à ces grands propriétaires fonciers, utilisateurs, administrations d'Etat et investisseurs... souhaitant valoriser leur patrimoine foncier et bâti, Ad Valorem Expertises a décidé de structurer plus fortement son offre en créant Ad Valorem Consulting. La mission de ce nouveau département est d'aider les opérateurs à obtenir la meilleure valorisation de leurs immeubles et de leurs terrains, en vue d'une vente à court ou à moyen terme en les accompagnants dans l'élaboration du montage le plus approprié à la mise en œuvre de la solution préconisée.

Ad Valorem Consulting intervient notamment sur les grandes emprises urbaines susceptibles d'être requalifiées pour créer ou transformer un quartier. Le département rassemble des équipes pluridisciplinaires composées d'architectes, conseils techniques et de conseils juridiques. « *Nous adaptions notre réponse aux enjeux et à l'échelle du projet, explique Philippe Taravella, président d'Ad Valorem Expertises. Nous produisons plusieurs scénarii de sortie qui font tous l'objet d'une estimation budgétaire. Un dialogue continu avec le client, les services d'urbanisme et les acteurs locaux nous permet de coller à la réalité du marché afin d'écartier rapidement les hypothèses irréalistes. L'objectif est bien de rechercher la solution la plus valorisante et pérenne.* ».

Ad Valorem Consulting vient ainsi de réaliser pour un investisseur étranger l'expertise d'une friche urbaine de 8 000 m² bâtis au cœur de Paris. Trois études de faisabilité ont été estimées et comparées : bureau, logement haut de gamme et hôtel

Parmi d'autres missions, Ad Valorem Consulting a procédé à l'expertise d'un site ferroviaire de 20 ha au Havre pour le compte de RFF/SNCF, sur lequel sera construit le nouveau stade de l'équipe de football du Havre Athletic Club et à la valorisation d'un foncier de 120 ha à Achères (78) pour le Port Autonome de Paris. En partenariat avec l'agence d'architectes-urbanistes Dusapin-Leclercq, Ad Valorem Consulting a étudié également la faisabilité et la valorisation d'un quartier mixte de 65 000 m² shon à Montpellier. Cette dernière mission a nécessité un travail d'études de 15 mois.

Contact Presse

avant d'entrer, comme chargée du développement chez Cogetom, société de property management spécialisée dans les grands ensembles (premier gestionnaire de la Tour Montparnasse). Elle a rejoint ensuite EVF (Expertise et Valorisation Foncières) en qualité de directeur général pour développer le consulting et la promotion immobilière.

Dernière minute... : Ad Valorem Expertises vient de nommer Sandrine du Boullay, 44 ans, au poste de Directrice générale adjointe. Au côté de Philippe Taravella, elle sera notamment chargée du développement de l'activité de consulting. Titulaire d'une maîtrise de lettres modernes et d'un master de gestion, Sandrine du Boullay a débuté sa carrière en 1989 chez Bourdais, avant d'entrer, comme chargée du développement chez Cogetom, société de property management spécialisée dans les grands ensembles (premier gestionnaire de la Tour Montparnasse). Elle a rejoint ensuite EVF (Expertise et Valorisation Foncières) en qualité de directeur général pour développer le consulting et la promotion immobilière.

Ad Valorem Expertises en bref...

Ad Valorem Expertises, présidée par Philippe Taravella, est une filiale d'Ad Valorem, l'un des principaux acteurs du marché de l'immobilier qui associe tous les métiers liés à l'arbitrage d'immeubles pour le compte de grands propriétaires institutionnels, de foncières privées ou d'opérateurs.

Regroupant quinze collaborateurs, Ad Valorem Expertises intervient sur l'ensemble du territoire français, avec une implantation à Paris, Marseille et Nantes. Elle réalise des expertises sur tous types de produits immobiliers : immeubles tertiaires, commerciaux ou résidentiels, locaux d'activités, etc. Son département Consulting intervient sur des problématiques complexes de reconversion de friches industrielles et urbaines. Elle compte parmi ses clients les plus grands institutionnels français et étrangers, établissements financiers et fonds d'investissement ainsi que des entreprises utilisatrices et collectivités locales. En 2009, ses missions d'expertises ont porté sur plus de 2 000 immeubles.

Ad Valorem Expertises est une société de Chartered Surveyors (RICS). Elle est également membre de l'AFREXIM, Association française des Sociétés d'Expertise immobilière.

Contact Presse

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com