



COMMERCIALISATION ET GESTION
POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



Février 2010

Un procédé unique pour le nouvel immeuble de Silic à la Défense

Les 3.900 tonnes de Grand Axe 2 posées sur des ressorts

Conçu et réalisé pour Silic dans le cadre du développement de son pôle d'affaires de La Défense-Nanterre, Grand Axe 2 représente, tant sur le plan technique qu'architectural et environnemental, une véritable prouesse.

S'élevant sur huit étages juste au-dessus de la nouvelle gare RER de Nanterre-Préfecture, l'immeuble d'un poids de 3.900 tonnes repose en effet sur 46 boîtes à ressorts fixées sur le toit de la gare. Chacune des boîtes contient entre 8 et 20 ressorts constitués d'un fil d'acier de 36 mm de diamètre.

Ce procédé, qui maintient l'immeuble en suspension à 222 mm du plancher haut de la sortie RER, vingt mètres plus bas, permet de rendre imperceptible aux occupants de l'immeuble, le passage du RER.

Situé en bordure de l'axe Seine-Arche, entre la route départementale des Bouvets et le tunnel de l'autoroute A14, Grand Axe 2, conçu par les cabinets d'architecture Arte Charpentier et Gérard Simonetti-Malaspina, s'élève en effet à l'endroit précis où, en sous-sol, la ligne A du RER se dédouble en deux tubes superposés puis contigus se dirigeant, l'un vers Saint-Germain-en-Laye, l'autre vers Cergy-Saint-Christophe avant de se développer sous le tunnel de l'autoroute A 14.

Sous son toit végétalisé, l'immeuble qui a déjà été entièrement loué à AXA, offrira 17.300 m² de bureaux et 450 m² de surfaces commerciales en rez-de-chaussée. Ses utilisateurs bénéficieront de conditions de travail idéales : éclairage naturel abondant sur les plateaux, positionnement de panneaux sérigraphiés dans le souci de préserver la pénétration de la lumière naturelle et les vues vers l'extérieur, bureaux paysagés, protections solaires par stores vénitiens automatisés, éclairage bureau commandé par GTB...

Aménagée en sous-sol sur quatre niveaux, la nouvelle gare RER se présente, quant à elle, comme un ouvrage monumental de 20 m de haut sur 24 m de longueur et 22 m de largeur. Cette véritable « cathédrale » comprend de nombreux aménagements destinés à faciliter la circulation et l'accès aux quais des usagers, en particulier les personnes à mobilité réduite. La gare disposera ainsi de 3 nouveaux accès conduisant directement aux quais, de 5 ascenseurs permettant d'accéder à la salle des billets, de 4 passages élargis motorisés, de 4 nouveaux escaliers fixes, de 9 nouveaux escaliers mécaniques, de 4 nouvelles lignes de péage, de 4 fronts de vente automatiques, d'un nouveau comptoir d'information et de nouveaux commerces et services (sanitaire public adaptés aux personnes à mobilité réduite, cabines téléphoniques, distributeurs...). C'est la première fois qu'un opérateur extérieur accompagne la RATP en maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'une de ses gares. Cette opération a été exemplaire d'une collaboration entre un opérateur privé (Silic) et un acteur public (RATP).

Les travaux, pourtant complexes, se déroulent sans interruption ni perturbation de l'autoroute A14 en souterrain et de la ligne A du RER, tout en préservant la circulation des rues mitoyennes du chantier. Les bureaux seront livrés en septembre 2010 et les derniers aménagements de la gare au premier trimestre 2012.

Grand Axe 2 a obtenu la certification HQE (Haute Qualité environnementale) pour ses phases programme et conception le 10/09/2008. Le chantier se déroule ainsi avec une gestion exemplaire des déchets d'activité. La phase réalisation est en cours de certification.

SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de 1 200 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,1 Md€ à fin 2008, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur les trois principaux pôles d'affaires de l'Île-de-France : La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué principalement d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 81 % de la valeur du patrimoine en exploitation.

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergerie...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation et respect de la qualité environnementale.

Contacts Presse

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Pascale Pradère
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy
galivel@galivel.com

Silic et Socomie – 01 53 89 79 33
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre
www.silic.fr - www.socomie.fr