

L'opération d'Intérêt National Bordeaux-EURATLANTIQUE est créée

Bordeaux projette de s'affirmer comme l'une des grandes métropoles européennes du XXI^e siècle. La mise en service, en 2016, de la ligne TGV Paris-Bordeaux avec sa double prolongation vers Bilbao et Toulouse en 2020, demande de redessiner entièrement la gare Saint Jean et ses abords. Elle donne l'occasion aux villes de Bordeaux, de Bègles et de Floirac ainsi qu'à la Communauté Urbaine d'affirmer leurs ambitions par un nouvel urbanisme dans la lignée des préconisations du Grenelle de l'Environnement.

Une opération d'aménagement globale, baptisée Bordeaux-EURATLANTIQUE, sera lancée afin de doter l'agglomération d'une nouvelle centralité contribuant à son rayonnement européen. Bien plus qu'un simple réaménagement de la gare, il s'agit de créer une nouvelle ville dans la ville, sur une surface de 738 hectares répartie sur Bordeaux (386 hectares), Bègles (217 hectares) et Floirac (135 hectares).

L'ampleur du projet Bordeaux-EURATLANTIQUE et l'ambition qui le guide ont convaincu l'Etat de le promouvoir au rang d'Opération d'Intérêt National (O.I.N.), tout comme Euroméditerranée à Marseille, par décret du 5 novembre 2009. Cette classification permet ainsi au Préfet d'exercer une fonction régulatrice dans la maîtrise du foncier, de coordonner les actions pour l'émergence du projet d'ensemble et de mobiliser des investissements publics majeurs. Elle marque aussi la volonté de l'Etat de jouer un rôle de premier plan au côté des collectivités territoriales.

Concrètement, à l'horizon 2030, il s'agit de créer un centre d'affaires au rayonnement international en même temps que de nouveaux quartiers. Jusqu'à 2,5 millions de m² construits, répartis de façon équilibrée entre logements (15 000 logements, majoritairement aidés dont 25% de locatifs sociaux), bureaux (500 000m²), commerces et équipements publics, sont d'ores et déjà envisagés.

Ce grand projet ambitionne de tirer le meilleur parti des atouts historiques, culturels et environnementaux de l'agglomération bordelaise et de constituer une référence en matière d'aménagement durable.

Contacts Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradere - 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com
Bordeaux-Euratlantique - Christine David-Bollard -05 56 24 80 63
christine.david-bollard@bordeaux-euratlantique.fr

L'O.I.N. EURATLANTIQUE s'inscrit dans d'autres projets d'ampleur, notamment le prolongement du réseau de tramway, le développement de l'offre TER, de nouveaux franchissements de la Garonne à Bordeaux, le projet CAMPUS, les pôles de compétitivité, des équipements culturels nouveaux : ARENA et FRAC...

La mission de préfiguration de l'Opération Bordeaux-Euratlantique qui a été mise en place le 1^{er} février 2009 a vu aboutir la première étape de ses travaux avec la publication le 5 novembre dernier d'un décret en Conseil d'Etat concernant le périmètre de l'O.I.N. et son inscription dans la liste des O.I.N. reconnues dans le code de l'urbanisme.

La Mission a mis en outre au point et négocié les statuts de l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Bordeaux-EURATLANTIQUE. Une consultation sur ces statuts a été lancée par le Préfet de Région auprès des collectivités territoriales ; celles-ci ont trois mois pour se prononcer. La publication d'un deuxième décret en Conseil d'Etat créant l'Etablissement public d'aménagement devrait intervenir au mois de février ou de mars 2010.

La Mission est actuellement engagée dans un travail pré-opérationnel sur le dossier de la gare Saint- Jean, en partenariat avec tous les acteurs de la gare, dont particulièrement la SNCF, RFF et la Région Aquitaine. Ce dossier de programmation, d'avant-projet et de planification vise à arrêter un projet de gare cohérent avec le développement prévu du trafic passager (20 millions d'usagers dès 2020) et avec le projet urbain d'ensemble autour de la gare.

La Mission travaille également aux dossiers-programmes de trois projets urbains qui feront l'objet en 2010 de concours d'urbanisme et seront précédés de processus de concertation qui s'étendront à l'ensemble de la période de conception des projets.

Contacts Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradere - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - galivel@galivel.com - www.galivel.com

Bordeaux-Euratlantique - Christine David-Bollard - 05 56 24 80 63

christine.david-bollard@bordeaux-euratlantique.fr