

Aux Menuires, CERENICIMO lance la commercialisation d'une résidence 4 étoiles éligible au statut LMNP Bouvard-Censi seul projet immobilier neuf de la station

Prix moyen : 5 900 €HT/m²

Au pied des pistes des 3 vallées, le plus grand domaine skiable du monde, CERENICIMO commercialise le « Chalet du Mont Vallon », une résidence 4 étoiles, au prix moyen de 5 900 €HT/m², un parking en sous-sol compris.

Le Chalet du Mont Vallon participe, avec ses prestations de haut standing, à la montée en gamme de la station des Menuires. La résidence s'inscrit dans la continuité des ouvertures de deux autres établissements quatre étoiles : « le Kaya » en 2006 et « Les Clarines » en 2008. Elle est actuellement le seul projet immobilier neuf de la station et clôture ainsi à ce jour la phase de développement des Menuires en terme de création de lits touristiques.

Erigé dans un des hauts lieux du ski, à proximité immédiate des principales remontées mécaniques, le « Chalet du Mont Vallon » offre, avant même sa livraison, d'intéressantes perspectives de plus-values et les investisseurs peuvent compter sur un taux d'occupation maximal aussi bien pendant la saison d'hiver que celle d'été.

Surtout, les acquéreurs peuvent bénéficier de la récente réduction d'impôt de 25% sous statut LMNP Bouvard-Censi. Alliée à la récupération de la TVA immobilière, elle réduit considérablement le coût de leur investissement.

La résidence se compose de 85 appartements déclinés du T2 au T5, luxueusement aménagés. Elle propose aux résidents de nombreuses prestations haut de gamme : piscine intérieure chauffée, spa, sauna, cabines de soins, salle de fitness...

La gestion de la résidence est assurée par la société HMC, spécialiste depuis plus de 20 ans de l'exploitation de résidences et d'hôtels haut de gamme. Ce savoir-faire assure aux investisseurs une rentabilité attractive. Les loyers sont garantis par un bail commercial d'une durée ferme de 11 ans qui offre une sécurité financière pour le propriétaire et une pérennité économique de l'investissement. Des formules d'occupation sont également possibles permettant ainsi à l'investisseur de profiter de son appartement au gré de ses envies.

Les 3 vallées en chiffres...

Avec 600 km de pistes situées entre 1 300 et 3 200 m d'altitude reliant Les Menuires/ Saint Martin à Val Thorens, Orelle, Méribel, Courchevel, La Tania et Brides-les-Bains, les 3 vallées constituent le plus grand domaine skiable du monde. On y dénombre près de 200 remontés mécaniques permettant d'accéder à 330 pistes. Le domaine bénéficie d'infrastructures ultra-modernes avec plus de 2 000 canons à neige qui garantissent une ouverture des pistes dès le 5 décembre.

CERENICIMO en bref..

Créée en 1995, CERENICIMO propose aux professionnels du patrimoine une large gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : LMP-LMNP, Loi Girardin sur La Réunion et Loi Scellier. En complément, CERENICIMO assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux performants. Filiale de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN gestion et 3i), l'entreprise, qui compte un effectif de 60 salariés, est la plus ancienne plate-forme immobilière, leader de son marché. CERENICIMO a commercialisé ces dix dernières années plus de 21.000 logements et distribué près de 3 milliards d'euros d'actifs immobiliers, dont près de 420 M€ en 2009.