



Juillet 2009

La Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM vient d'accorder l'accréditation européenne REV à 14 de ses membres

Désormais habilitée par TEGoVA (The European Group of Valuers Associations) pour accorder l'accréditation REV (Recognised European Valuer) en France, la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM a remis ses 14 premiers diplômes lors de son 10e Congrès de Lyon.

Pour cette première session, 36 dossiers avaient été présentés. Les candidatures non retenues sont à parfaire au niveau des heures de formations requises et du contenu du rapport d'expertise. Elles seront pour la plus grande majorité présentées à nouveau en octobre prochain à TEGoVA.

Les 14 experts accrédités REV sont :

Sandrine Bordes (Nice), Gérard Capan (Nice), Benjamin de la Celle (Lyon), Marie-Paule Couloumy (Uzerche), Pierre Chanaud (Paris), Tania Frank (Mulhouse), Pierre de Gaalon (Nantes), Henri Labaume (Annecy), Gérard Lenglet (Morzine), Bernard Perpère (Marmande), Pierrick Simon (Nantes), Yves Simon (Nantes), Michèle Sirven (Ruoms) et Hervé Wattinne (Marseille)

TEGoVA est une organisation européenne d'experts immobiliers regroupant 39 associations dans 24 pays, soit 120.000 professionnels. En novembre 2008, elle a reconnu officiellement à la Chambre des Experts Immobilier de France FNAIM, l'un de ses trois membres français, la capacité d'accorder l'accréditation REV. En mai dernier, TEGoVA a entériné les 14 premiers dossiers REV de la Chambre des Experts.

Celle-ci est attribuée individuellement aux experts qui en font la demande sur présentation d'un dossier complet. Afin de faire valoir leurs qualités et leurs expériences professionnelles, les candidats doivent produire un certain nombre de documents et d'attestations et communiquer deux rapports d'expertise récents. La reconnaissance est attribuée pour une période de cinq ans, à l'issue desquelles l'expert titulaire doit renouveler son adhésion et transmettre deux nouveaux rapports d'expertise accompagnés d'un justificatif écrit d'un minimum de 20 heures de formation/an sur la période des 5 ans écoulés.

L'accréditation REV garantit aux donneurs d'ordre (collectivités locales, administrations, entreprises, particuliers, SCPI, banques...) la compétence et le sérieux de l'expert qu'ils missionnent. Par ailleurs, l'expertise réalisée par un professionnel certifié REV acquiert une portée européenne et peut donc être produite lors d'échanges entre partenaires internationaux.

En obtenant fin 2008 de TEGoVA l'accréditation lui permettant d'accorder la certification REV à ses membres, la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM fait avancer la cause de l'expertise immobilière dans notre pays. Rappelons en effet que, malgré des demandes répétées, les pouvoirs publics français n'ont jamais souhaité reconnaître officiellement cette profession et, partant de là, lui conférer un statut officiel.

A propos de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM ...Créée en 1973, la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM est une organisation professionnelle nationale représentative d'experts en évaluation immobilière. Elle rassemble plus de 700 professionnels, tous membres de la FNAIM, qui exercent leur mission en France métropolitaine ainsi que dans les départements d'Outre-Mer. Les experts en évaluation immobilière interviennent pour le compte de valorisation de portefeuilles notamment hôteliers pour des investisseurs et pour des grands groupes d'utilisateurs et principalement dans la préparation d'une transmission à titre onéreux ou gratuit (vente ou donation), dans le cadre d'une séparation de patrimoine, d'une succession, dans les rapports avec l'administration fiscale pour le calcul de l'ISF (impôt sur la fortune), pour la valorisation des murs ou encore pour le calcul de l'indemnité d'éviction et l'évaluation de la valeur locative.

Contact Presse

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com

CHAMBRE DES EXPERTS IMMOBILIERS DE FRANCE – FNAIM

129, rue du Faubourg Saint-Honoré – 75008 Paris / Tél. : 33 (0)1 53 76 03 52 – Fax : 33 (0)1 45 62 88 43

e-mail : chambrenationale@expertfnaim.org – www.experts-fnaim.org