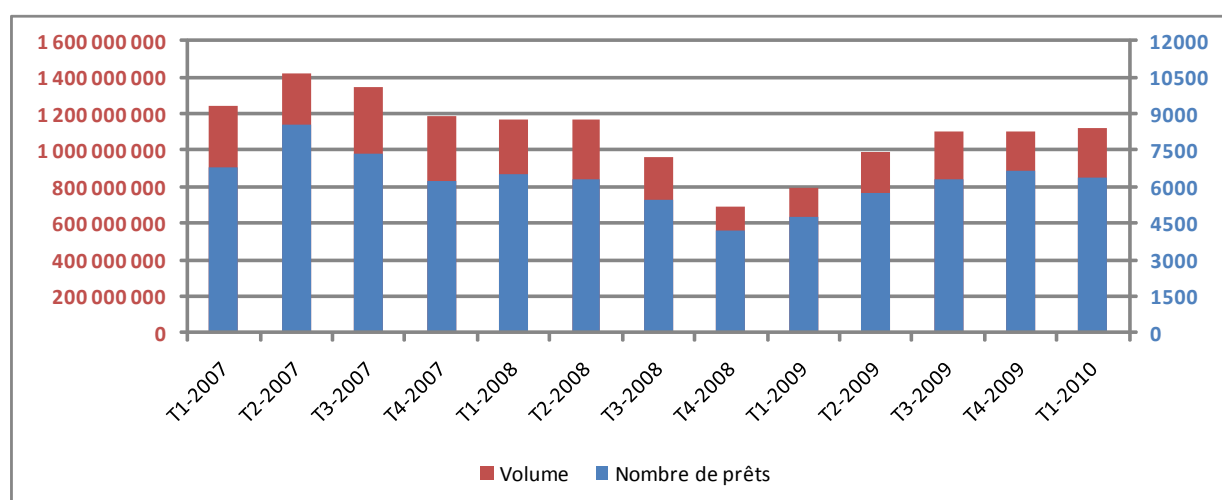


Leader sur le marché, Cafpi maintient son avance avec 3,6 milliards d'euros de financements réalisés sur 2009

Les courtiers et notamment Cafpi, recommencent à avoir le sourire. Le marché de l'immobilier montre des signes encourageants comme le montrent les derniers chiffres de Cafpi, leader des courtiers en France.

Alors que le point bas de son activité avait été atteint lors du quatrième trimestre 2008, la croissance est au rendez vous depuis un an. Preuve en est la signature de 6.350 dossiers au cours du premier trimestre 2010, en croissance de plus de 50% depuis le point bas. Cette tendance se confirme sur le nombre de dossiers montés, qui s'élève à 12.935 sur les trois premiers mois de l'année à comparer à 10.140 dossiers au quatrième trimestre 2008. De même, le nombre de demandes accordées a augmenté de 41% à 9.929 au cours des trois premiers mois de l'année 2010.



Le volume de crédit décaissé au T1 2010 est de 1,1 milliard d'€, l'année 2010 s'annonce donc meilleure que 2008 et bien meilleure que 2009

Des chiffres encourageants pour l'activité du courtier qui récolte les fruits de la convalescence du marché et de niveaux de taux d'intérêts encore très bas. Ainsi, en mars 2010, les banques ont proposé des taux moyens de 3,73% sur 15 ans et de 3,90% sur 20 ans, contre 5,39% et 5,49% en novembre 2008. Des taux d'intérêts bas qui devraient continuer à rester à des niveaux compétitifs au moins jusqu'à ce que la Banque Centrale Européenne révise à la hausse son taux directeur, aujourd'hui à 1%.

Les primo accédants toujours très actifs. Ainsi l'achat de résidences principales restent le principal pourvoyeur de clientèle pour Cafpi, notamment chez les primo accédants. Ces derniers représentent 50% des emprunteurs sur le trimestre, en baisse par rapport à l'ensemble de l'année 2009 (54%) mais en hausse par rapport à l'année 2008 (47%). En moyenne sur le trimestre, les primo accédants ont emprunté 178.022 euros contre 160.453 euros pour l'ensemble de l'année 2009, alors que la durée de financement reste relativement stable au premier trimestre 2010 (223 mois contre 228 mois en 2009). Malgré tout, même si le montant emprunté augmente, leur apport à tendance à baisser en 2010 (7,72% contre 8,78% en 2009).

De leurs cotés, les acheteurs de résidence principale non primo accédants représentaient au premier trimestre 25% des clients de Cafpi contre 26% en 2009, cette légère baisse étant due aux propriétaires en phase de revente / achat qui en 2010 hésitent à prendre un crédit relais de peur d'être obligés de vendre en dessous de leurs espérances. Leur comportement a légèrement changé sur les trois premiers mois de l'année, puisque ces acheteurs immobiliers ont emprunté en moyenne 167.585 euros sur 218 mois, contre 162.680 euros sur 230 mois en 2009.

Contact Presse

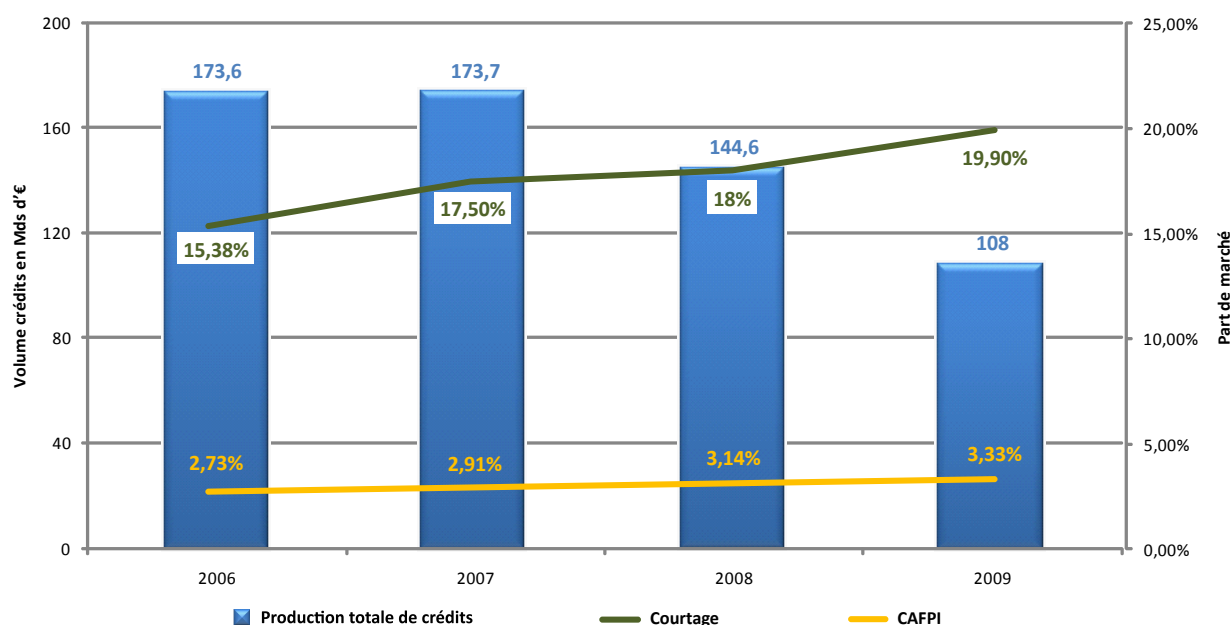
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klock – 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi – 01 69 51 00 00
Philippe Taboret – Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 – p.taboret@cafpi.fr

Au final, leur apport reste relativement important mais stable avec une moyenne de 20,02% d'apport au premier trimestre contre 20,97% sur l'année entière en 2009.

Enfin, les résidences locatives, c'est à dire les montages liés au financement d'achat immobilier à destination d'une location ont suivi la même tendance. Ainsi, ce type de prêt représente 18% des dossiers de Cafpi en 2010 contre 13% en 2009. Là encore l'apport reste élevé puisqu'il s'établit à 17,79%, le montant emprunté ayant quant à lui augmenté légèrement. En 2009, ce dernier s'élevait à 141.656 euros alors qu'au premier trimestre il s'établissait à 149.296 euros en moyenne. Une vigueur de ce type de prêts confirmée par un nombre de mensualités plus faible (249 mois en 2010 contre 269 mois en 2009).

Les Français sollicitent de plus en plus les courtiers. Une étude TNS Sofres réalisée en janvier 2010, révèle qu'un Français sur cinq est prêt à faire appel à un courtier. Or, en 2009, chez Cafpi, un dossier sur deux demandes est finalisé. Et pour instruire ces deux demandes, il faut renseigner quatre à cinq clients. Ainsi Cafpi est en définitive sollicité par près de 60% des personnes en recherche de crédit.



L'an dernier, les courtiers français ont financé près de 20% des crédits, soit près de 21,5 milliards d'euros et Cafpi arrivait largement en tête avec 3,6 milliards d'euros de financements. Au final, alors que les 5 principaux courtiers immobiliers représentaient 43% du marché du courtage en 2009, Cafpi accaparait près de 17% de ce marché. Une avance que le leader des courtiers cherche à maintenir d'année en année, comme le prouvent les chiffres du premier trimestre.

Le Salon National de l'Immobilier, qui s'est tenu du 8 au 11 avril dernier, a confirmé l'intérêt du grand public pour l'immobilier dans cette conjoncture favorable. Durant ces 4 jours consacrés à l'immobilier, Cafpi a battu son précédent record de marques d'intérêts avec 1 300 prises de contacts contre près de 900 l'an dernier. Projets en cours, crédits relais, ou simples demandes d'informations, tous les profils étaient représentés.

CAFPI en Bref...

Créé en 1971, Cafpi est le leader des courtiers en prêts immobiliers du marché. Employant plus de 1.000 personnes, Cafpi est présent, via ses 130 agences succursales, dans toute la France & Dom-Tom et le Maroc. En 2009, Cafpi a réalisé près de 22.000 dossiers pour 3.6 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobilier est en plein essor puisque plus de 20% des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 110 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le Web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.vitae-assurances.com pour les assurances emprunteurs et www.creditpourtous.fr pour son offre de regroupement de crédits.

Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
 21-23 rue Klock – 92110 Clichy
 Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

Cafpi – 01 69 51 00 00
Philippe Taboret – Directeur Général Adjoint
 28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
 Fax : 01 69 51 18 18 – p.taboret@cafpi.fr