

Réhabilitation de l'ancien hôpital royal de Versailles par OGIC

126 des 149 appartements du « Carré Richaud » et des « Allées Richaud » déjà réservés



C'est un très beau succès que rencontre la commercialisation de son nouveau programme, le Carré des Siècles, que vient de lancer OGIC sur le site de l'ancien Hôpital Richaud, l'hôpital royal de Versailles : le Carré Richaud proposant 37 appartements réhabilités dans les bâtiments d'origine au prix moyen de 8.600 €/m² (parking inclus) et les Allées Richaud ; 112 appartements neufs au prix moyen de 7.600 €/m² (parking inclus).

Les 126 appartements ont été réservés lors du week-end de lancement qui s'est déroulé début octobre.

Près des deux tiers des acquéreurs (64 %) résident dans les Yvelines, dont la moitié à Versailles même (36 %) et 10 % à Paris. Les cadres supérieurs constituent une large majorité de ces acheteurs (quasiment 50 %), suivis des chefs d'entreprise, des retraités et des professions libérales.

Enfin, on note un regain d'intérêt pour les acquisitions destinées à la résidence principale qui représentent 69 % dans la partie réhabilitée et 40 % dans la résidence neuve « les Allées Richaud ». Quant à la part des investisseurs, celle-ci s'élève respectivement à 28 % et 58 %. Le reste concerne les ventes en résidence secondaire.

Le programme prévoit au total la réalisation de 330 appartements :

- 72 aménagés dans la partie classée Monument Historique dont 37 mis en commercialisation et 35 conservés par l'investisseur
- 112 appartements neufs dans les « Allées Richaud »
- 82 logements étudiants en social
- 64 appartements neufs dans la 2^{ème} tranche côté rue du Maréchal Foch et dont la mise en commercialisation prévisionnelle interviendra au printemps 2011

L'hôpital réhabilité accueillera également des commerces, une crèche et des locaux professionnels. La chapelle, qui retrouvera son lustre originel, deviendra un lieu culturel géré par la ville de Versailles. Enfin, entièrement recréés, les espaces verts s'ouvriront au public pendant la journée.

Les appartements seront livrés en 2013 pour la partie classée Monument Historique et la résidence neuve « les Allées Richaud ». La 2^{ème} tranche, rue du Maréchal Foch, sera, quant à elle, livrée en 2014.

A propos d'OGIC

Fondé en 1966, OGIC est un promoteur généraliste qui s'est forgé une solide expérience dans les différents métiers de l'immobilier : résidentiel, tertiaire, aménagement. Spécialisé dans les programmes haut de gamme et à forte valeur patrimoniale, OGIC privilégie les meilleurs emplacements. Ses relations étroites avec les architectes talentueux en vue et son savoir-faire lui ont ainsi valu le prix international des Mipim Awards en 2001 et en 2003.

Aujourd'hui, fort du soutien de son actionnaire majoritaire, la Financière Norbert Dentressangle, le groupe OGIC réalise actuellement 650 logements par an. Sa production, en augmentation constante, devrait atteindre 1 000 logements par an d'ici à 2012. Son chiffre d'affaires logements, de 120 millions d'euros en 2009, devrait doubler en deux ans pour passer à 250 millions d'euros en 2011.

Le groupe OGIC est présent à Paris et en Ile-de-France ainsi qu'en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, et, depuis peu, Rhône-Alpes.

Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com