



13 octobre 2009

## **CERENICIMO lance la commercialisation des Coteaux de Sarlat, une des premières résidences de tourisme à bénéficier des nouvelles dispositions législatives destinées à protéger les investisseurs**

A 1.000 mètres très exactement du centre historique de Sarlat, CERENICIMO lance la commercialisation de la Résidence « Les Coteaux de Sarlat », un village de 100 maisons jumelées réparties sur plus de 3 ha en petits hameaux intimistes.

Il s'agit du premier programme à bénéficier et même à améliorer les dispositions de la loi n° 2009-888 du 22 juillet 2009 de développement et de modernisation des services touristiques, destinées à mieux sécuriser l'investissement en résidence de tourisme.

Ainsi, le bail que concluront les acquéreurs avec le groupe Odalys, le gestionnaire de la résidence, deuxième opérateur français, porte sur une période ferme de 11 ans (contre 9 ans seulement exigés par la loi), apporte les informations obligatoires relatives à l'indemnité d'éviction et engage le gestionnaire à communiquer, chaque année, les comptes d'exploitation.

Cette nouvelle opération propose aux investisseurs un rendement de 4,55 % HT/HT, tout en leur permettant de bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 25 % du montant de l'investissement.

Déclinés du type 2 au type 4, les logements disposent d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain aménagée et d'une décoration soignée. Construites majoritairement en duplex, les maisons s'ouvrent sur l'extérieur à travers des terrasses ou balcons. Elles sont commercialisées au prix moyen de 3.280 € HT/m<sup>2</sup>, mobilier et parking compris.

Ancienne cité médiévale préservée des épreuves d'une histoire millénaire, Sarlat est la capitale du Périgord noir. Ce joyau architectural, élevé dans la lumineuse pierre blonde du pays, est connu dans le monde entier et sert régulièrement de décor à des films ou des feuilletons de cape et d'épée.

Un environnement naturel exceptionnel, des logements de qualité et de nombreuses prestations font de la résidence « les Coteaux de Sarlat » une excellente opportunité d'investissement patrimonial.

### **CERENICIMO en bref..**

Créée en 1995, CERENICIMO propose aux professionnels du patrimoine une large gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : LMP-LMNP, Loi Girardin sur La Réunion et Loi Scellier. En complément, CERENICIMO assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux performants. Filiale de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN gestion et 3i), l'entreprise, qui compte un effectif de 60 salariés, est la plus ancienne plate-forme immobilière, leader de son marché. CERENICIMO a commercialisé ces dix dernières années plus de 21.000 logements et distribué près de 3 milliards d'euros d'actifs immobiliers, dont près de 420 M€ en 2009.

---

**Contact Presse : Galivel & Associés** - Carol Galivel / Caroline Rannaud - 01 41 05 02 02  
2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com