

## Barnes ouvre un bureau à Courchevel



Leader de l'immobilier résidentiel haut de gamme, Barnes se devait d'être présent à Courchevel, station mythique où ski et confort riment avec luxe.

Station de renommée internationale, Courchevel cumule, en effet, tous les atouts du raffinement. Elle s'inscrit non seulement au cœur des Trois-Vallées, le plus vaste domaine skiable du monde avec ses 800 kilomètres de pistes, mais compte la plus forte concentration de restaurants étoilés, d'hôtels 4 et 5 étoiles, sans oublier deux palaces et les plus grandes marques mondiales de la mode et de la joaillerie ! « *Quand on œuvre dans le domaine du luxe, s'il est un lieu où il faut être présent, c'est bien Courchevel* », résume Michel Simond, directeur de Barnes Courchevel.

Française et internationale, la clientèle fortunée plus « business » que « people », a ses habitudes à Courchevel. Ses exigences aussi. Chalet ou appartement, en matière d'immobilier, elle recherche des biens de très grande qualité répondant aux standards du luxe. Non seulement en termes de situation, mais aussi en matière de confort et de modernité. Pour l'accompagner dans ses projets immobiliers depuis plusieurs années, BARNES connaît parfaitement cette clientèle qui recherche les biens immobiliers de très grande qualité. Après New-York, Londres, Miami et Genève à l'international et Paris, Deauville, la Côte d'Azur et la Côte Basque en France, Barnes se devait d'être présent à Courchevel, l'un des lieux préférés de sa clientèle.

### Un marché de la location et de la transaction extrêmement dynamique

Soutenu par une demande qui s'accroît un peu plus chaque année sur les biens de grande qualité, le marché de la location saisonnière est très porteur. Fruit de la rencontre entre une offre nécessairement limitée et une demande mondiale en constante progression, les ventes suivent la même tendance haussière, sans rupture, depuis une quinzaine d'années. Les appartements haut de gamme et bien placés démarrent à partir de 15 000 euros le m<sup>2</sup>, tandis que les chalets oscillent, selon leur situation et leur équipement, entre 30 000 et 40 000 euros le m<sup>2</sup>. Le prix des terrains a suivi le mouvement, conséquence logique de leur rareté.

Si à l'origine Courchevel accueillait surtout des patrons d'industrie française, la clientèle s'est beaucoup élargie au fil des ans. Les acquéreurs d'Europe de l'Est les ont rejoints, puis les Sud-Américains (Brésil, Venezuela) et c'est désormais au tour des Asiatiques d'être présents sur le marché de Courchevel. « *Logiquement, il y règne une ambiance cosmopolite qui a permis à la station de devenir la référence mondiale du luxe, du bien-être et de la détente dans un cadre unique* », poursuit Michel Simond. Plaisir du ski sans cesse renouvelé, neige garantie, shopping et élégance, appartements et chalets de prestige, soirées festives et parfois grandioses... Courchevel reste un lieu magique. Barnes y trouve naturellement sa place aux côtés des plus grandes signatures, accompagnant les acquéreurs français et étrangers tout au long de leur projet immobilier.

BARNES COURCHEVEL – Immeuble de la Loze – BP56 – 73120 COURCHEVEL  
+ 33 (0)4 79 09 90 00 - [transaction-courchevel@barnes-international.com](mailto:transaction-courchevel@barnes-international.com)

#### Barnes en bref...

BARNES, fondé à Londres en 1995 par Heidi Barnes, est présidé par Thibault de Saint Vincent. La société est présente en France (12 bureaux) comme à l'international : Genève, Londres, New York et Miami. BARNES a su s'imposer comme une entreprise leader dans le secteur de l'immobilier international de prestige dans différents métiers :

- La vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers
- La gestion locative (location d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers)
- La vente d'immeubles en bloc et à la découpe
- Un département Propriétés et Châteaux pour la vente des châteaux, pavillons de chasse, haras, vignobles, golf, maisons d'hôtes et hôtellerie de charme en France

En 2011, BARNES a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 18 M€ HT en France correspondant à un volume de ventes de 750 M€ et de 3 M€ HT à l'étranger pour un volume de ventes de 100 M€.

Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, à Moscou, à Bruxelles...

### Contact Presse

Galivel & Associés – Carol Galivel / Julien Michon – 01 41 05 02 02  
21-23, rue Klock - 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)