

## **Investissement immobilier locatif : Avec la création de la Direction du contrôle des engagements et de l'information clients, STELLIUM suit et informe ses clients pas à pas**

*Septembre 2011*

Stellium assemble et commercialise, par l'intermédiaire de mandataires, des solutions de placement à destination de particuliers désireux de se constituer un patrimoine et d'assurer leur avenir et celui de leur famille.

Pour informer et sécuriser ceux qui optent pour un investissement immobilier locatif\*, Stellium a mis en place une Direction du contrôle des engagements et de l'information clients (DEIC). Elle assure le contrôle du respect des engagements par les partenaires jusqu'à l'entrée du premier locataire, ainsi que l'accompagnement des clients en étant présent à la livraison avec les partenaires promoteur et gestionnaire.

La DEIC compte plusieurs Responsables Suivi Produit Immobilier en charge d'un portefeuille de résidences. Tout au long de la construction, ils effectuent des points réguliers avec les différents acteurs et sollicitent l'intervention d'experts indépendants chargés de rendre compte de l'avancement du chantier ainsi que du respect du cahier des charges et des engagements pris par les promoteurs.

Par l'intermédiaire de ses équipes, la DEIC informe les investisseurs de l'avancement de la construction et des éventuels aléas pouvant être rencontrés durant la vie du chantier.

Prévenu par une alerte mail, le client peut aisément prendre connaissance des comptes-rendus de l'expert et de toute autre information sur un espace internet personnalisé. Il y suit, étape par étape, l'état d'avancement du chantier, consulte les derniers billets d'informations et visualise les reportages photos mis en ligne.

Ce ne sont pas moins de 10 points d'étape qui sont proposés à chaque client, pour suivre l'évolution de son investissement, depuis la signature de l'Acte jusqu'à l'entrée du premier locataire, en passant par le démarrage des travaux, l'avancement des travaux de gros œuvre, la mise hors d'eau/hors d'air, le démarrage des actions de location, ou encore la livraison de la résidence.

Sur le même espace web, l'investisseur peut également télécharger divers documents dont le « Guide de l'investisseur » qui lui permet de se repérer dans la chronologie de son investissement immobilier.

*\* Pour tous les produits, hors « Offres Sélection »*

.../...

**Contact Presse Groupe Omnimium Finance**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

Enfin, depuis l'onglet « mes contacts », il retrouve les coordonnées du mandataire Stellium ainsi qu'une messagerie lui permettant de communiquer directement avec la Direction Contrôle des Engagements et Information Clients.

*« Nous savons combien l'investissement immobilier locatif nécessite un accompagnement solide, déclare Henry Cabrol, Président de Stellium. L'investisseur a clairement besoin d'être assuré et rassuré. Nous nous efforçons donc de lui apporter le maximum de garanties et d'informations. La création de la DEIC tout comme l'édition de ce Guide de l'investisseur vont dans ce sens. »*

**A propos de Stellium et du Groupe Omnium Finance**

Stellium est la marque commerciale des sociétés Stellium Courtage et Stellium Immobilier, respectivement filiales de distribution de produits de placement financier et de distribution de produits d'investissement immobilier du Groupe Omnium Finance. Ces sociétés assemblent et commercialisent, par l'intermédiaire de mandataires, et après une analyse patrimoniale approfondie, des solutions de placement à destination de particuliers désireux de se constituer un patrimoine et d'assurer la préparation de leur avenir et de celui des leurs.

Créé en 1992, le Groupe Omnium Finance exerce aussi, sous la marque Imodeus, une activité de promoteur.

Il a réalisé un chiffre d'affaires de 248,1 M€ entre le 1<sup>er</sup> octobre 2009 et le 31 décembre 2010.

Sur cette même période Stellium a réalisé un volume d'affaires de 552 millions d'euros, dont 420 M€ en investissement immobilier et Imodeus a vendu 1 286 logements.

---

**Contact Presse Groupe Omnium Finance**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com