



10 février 2011

## Hermitage Plaza : démarrage imminent de la construction

Comme annoncé lors de la conférence de l'Epadesa, l'établissement public d'aménagement de La Défense, le groupe Hermitage confirme le lancement avant la fin 2011 des travaux de construction des tours jumelles Hermitage Plaza (Tour Sud et Tour Est).

Le chantier sera lancé dès l'obtention du permis de construire attendu pour septembre 2011, sans attendre la fin de la période de recours, date à laquelle la totalité du foncier nécessaire sera libéré.

Le budget d'investissement du groupe en fonds propres pour l'année 2011 sera d'environ 100 millions d'euros, sachant que 150 millions d'euros ont d'ores et déjà été investis dans le projet à fin 2010.

« Le groupe Hermitage a la capacité financière de financer la totalité de la construction en fonds propres, déclare M. Emin Iskenderov, PDG du groupe. Mais, dans la mesure où nous avons programmé trois autres projets en Ile-de-France, totalisant 400.000 m<sup>2</sup> Shon (dont un sera présenté lors du MIPIM 2012), nous préférons recourir en partie à l'emprunt. Nous avons d'ores et déjà obtenu un accord pour une ligne de crédit de 700 millions d'euros auprès d'un pool de banques, qui sera mise en place lors du lancement du chantier. »

Offrant une mixité d'usages inédite à Paris, Hermitage Plaza sera composé de deux tours : la première, haute de 91 étages, accueillera un hôtel cinq étoiles, un centre de thalasso et des appartements grand standing et la seconde, haute de 93 étages, des bureaux et des appartements de prestige. Elles s'élèveront au-dessus d'un vaste socle aménagé en place publique, bordé de magasins, de boutiques, de restaurants et de cafés.

**Groupe HERMITAGE**, promoteur – investisseur, est présent sur le marché français depuis 2004. Membre de la Fédération des Promoteurs-Constructeurs, HERMITAGE est le seul acteur d'origine russe dans le domaine de la promotion immobilière sur le marché d'Europe Occidentale. Dans le cadre de sa diversification, le Groupe HERMITAGE a lancé, en 2010, la marque IMMOVI, destinée à signer toutes ses opérations résidentielles qu'il se prépare à réaliser dans la deuxième couronne d'Ile-de-France. Le Groupe destine désormais sa marque HERMITAGE aux opérations de très grande envergure à Paris et la première couronne pour lesquelles il dispose, à ce jour, d'un potentiel de développement dépassant 700.000 m<sup>2</sup>. Le Groupe HERMITAGE a livré, en 2008, sa première opération résidentielle de 300 logements de standing à Montévrain, à côté de Disneyland Paris. Ce projet a permis à HERMITAGE de valider sa vision du marché résidentiel français. « Le Jardin des Muses » à Massy s'inscrit dans la lignée de ce premier programme. HERMITAGE a ouvert la série de ses grands projets d'envergure avec HERMITAGE PLAZA, la première tour mixte en France qui sera située à Paris - La Défense.

### Contact presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**  
21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

HERMITAGE S.A.S. au capital de 11 020 026 €

3 avenue Marceau 75116 PARIS Tél. : +(33) 1 44 43 50 50 Fax : +(33) 1 44 43 50 64 [www.hermitage.fr](http://www.hermitage.fr)

449 818 509 R.C.S. PARIS