

**A Pézenas (34) :
Garrigae lance les travaux de la Distillerie des Templiers,
son tout dernier programme « propriété de caractère et spa »**



Les travaux de la Distillerie des Templiers, la nouvelle « propriété de caractère et spa » de Garrigae, viennent de démarrer. Ils sont prévus pour durer 15 mois. L'inauguration aura lieu au printemps 2012.

Le projet, conduit par Jean-David Corzo, directeur du Développement et de la Construction de Garrigae, est le fruit d'une collaboration étroite entre l'architecte, Roland Coulet, les architectes des Bâtiments de France, la ville de Pézenas et la Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée. Pour les travaux, Garrigae fait appel au savoir faire des artisans et des tailleurs de pierre locaux qui utiliseront des matériaux nobles.



Garrigae, fidèle à ses valeurs – authenticité, terroir, raffinement, sublimation du patrimoine, quête du bien être - valorise l'architecture des bâtiments anciens, pour les transformer en lieu de villégiature dans le respect de l'authenticité et du cadre naturel.

La résidence propose 49 appartements dont 31 ont déjà trouvé preneurs. Parmi ceux-ci, des français profitant de l'opportunité de défiscalisation Scellier-Bouvard 2010 qui permet à un acquéreur de déduire jusqu'à 75 000 € de ses impôts sur 9 ans, mais aussi des étrangers (belges, anglais, irlandais...) attirés d'abord par la beauté et le charme du site, mais aussi par la possibilité de séjourner dans les autres résidences Garrigae (Les Jardins de Saint Benoît, Port Rive Gauche, le Couvent d'Hérépian, le Château de la Redorte) grâce à un système d'échanges.

Comme les autres programmes Garrigae, la Distillerie des Templiers est commercialisée selon diverses formules, privilégiant soit la rentabilité locative, soit l'occupation, sous le statut LMP-LMNP (Loueur en Meublé Professionnel et/ou Non Professionnel). L'acquéreur bénéficie ainsi d'avantages fiscaux importants, dont la récupération de la TVA tout en étant déchargé de tout souci de gestion.

Contact Presse

Galivel & Ass. – Carol Galivel / Pascale Pradère – +33 (0) 1 41 05 02 02



Les appartements bénéficient d'une ligne de décoration originale et raffinée, de cuisines et salles de bains entièrement équipées. Les prix de vente s'échelonnent de 95 900 € à 450 000 € HT.

La propriété propose de nombreux services et équipements : un Spa avec bain romain et salles de massage, une piscine, des jardins méditerranéens, un bar à vin et tapas, une cave à vin, une salle de réunion et une salle de sport.

Situé au cœur du pays occitan, à 20 kilomètres de la mer, Pézenas est un village du XIIIe siècle au charme unique, le seul du département de l'Hérault à bénéficier de la classification « ville d'art ». Son nom est associé à jamais à Jean-Baptiste Poquelin, plus connu sous le nom de Molière.

La situation exceptionnelle de Pézenas, avec la sortie d'autoroute A75 à 15 minutes, et l'aéroport de Montpellier à moins d'une heure, en fait une destination de vacances facilement et rapidement accessible.

A propos de Garrigae :

Fondé en 2003 par Miguel Espada, Garrigae réhabilite des bâtiments anciens chargés d'histoire, d'authenticité et de charme architectural pour les transformer en lieux de villégiature d'un mode nouveau. Ces destinations répondent à l'explosion de la demande française et internationale pour des cadres naturels et raffinés, à la fois intimes et conviviaux, à l'écart des infrastructures touristiques de masse. Les valeurs de Garrigae - le raffinement, la sublimation du patrimoine, la quête du bien être - sont conjuguées à toutes les étapes de la vie des sites. De la conception architecturale et paysagère à la décoration intérieure, de la mise en valeur des vignes à la gastronomie du terroir, du service hôtelier aux soins des spas, Garrigae décline son ambition d'offrir une expérience nouvelle, le raffinement au naturel.

Contact Presse

Galivel & Ass. – Carol Galivel / Pascale Pradère – +33 (0) 1 41 05 02 02

21/23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com