

Languedoc-Roussillon - Pézenas (Hérault)

## La Distillerie des Templiers de Pézenas ne cesse de séduire

### L'ensemble des appartements est quasiment vendu



Débutés en octobre dernier, les travaux de réhabilitation de la Distillerie des Templiers à Pézenas continuent d'avancer. Prévus pour durer 15 mois, ils seront terminés au printemps 2012. La résidence proposera de nombreux services et équipements, axés sur le bien être et les loisirs (spa, salles de massage, piscine, jardins méditerranéens, bar à vin et tapas, cave à vin, salle de réunion et salle de sport).

Fidèle à ses valeurs, Garrigae propose ainsi à ses clients d'investir dans ce nouvel établissement restauré et chargé d'histoire. Cela a déjà séduit bon nombre d'acheteurs, français comme étrangers, puisque sur les 49 appartements proposés à la vente, seuls 12 sont encore disponibles. Les prix s'échelonnent de 95.900 à 450.000 euros HT.

Comme dans les autres programmes de Garrigae, les appartements de la Distillerie des Templiers sont commercialisés selon diverses formules, privilégiant soit la rentabilité locative, soit l'occupation, sous le statut LMP-LMNP (Loueur en Meublé Professionnel et/ou Non Professionnel). Les acquéreurs bénéficient ainsi d'avantages fiscaux importants dont la récupération de la TVA et le dispositif Censi-Bouvard qui permet une réduction d'impôt jusqu'à 18% du montant de l'acquisition. Ils ont aussi la possibilité de séjourner dans les autres résidences Garrigae grâce à un système d'échanges.

#### **A propos de Garrigae :**

Fondé en 2003 par Miguel Espada, Garrigae réhabilite des bâtiments anciens chargés d'histoire, d'authenticité et de charme architectural pour les transformer en lieux de villégiature d'un mode nouveau. Ces destinations répondent à l'explosion de la demande française et internationale pour des cadres naturels et raffinés, à la fois intimes et conviviaux, à l'écart des infrastructures touristiques de masse. Les valeurs de Garrigae - le raffinement, la sublimation du patrimoine, la quête du bien être - sont conjuguées à toutes les étapes de la vie des sites. De la conception architecturale et paysagère à la décoration intérieure, de la mise en valeur des vignes à la gastronomie du terroir, du service hôtelier aux soins des spas, Garrigae décline son ambition d'offrir une expérience nouvelle, le raffinement au naturel.

#### Contact Presse

**Galivel & Ass. – Carol Galivel / Pascale Pradère – +33 (0) 1 41 05 02 02**

21/23, rue Klock – 92110 Clichy – Fax : 01 41 05 02 03 – galivel@galivel.com – www.galivel.com