

Ailleurs.

Languedoc-Roussillon - Pézenas (Hérault)

La Distillerie des Templiers de Pézenas, la nouvelle résidence de Garrigae, sera inaugurée en mai 2012

47 des 50 appartements déjà vendus



Les travaux de la Distillerie des Templiers, la nouvelle résidence de Garrigae à Pézenas, se déroulent selon le calendrier prévu.

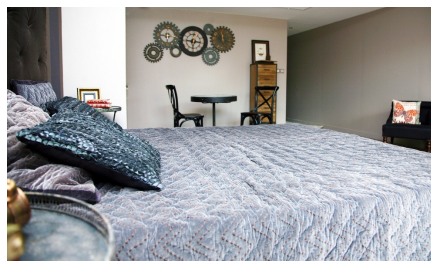
Les appartements seront livrés en décembre 2011, l'ouverture est prévue fin avril 2012 et l'inauguration officielle au mois de mai.

Parmi les acquéreurs, des Français qui ont profité de l'opportunité de la défiscalisation Censi-Bouvard avant sa modification* annoncée au 1er janvier 2012, mais aussi des étrangers (belges, anglais, irlandais, suisses, ...) attirés par la beauté et le charme du site.

La Distillerie des Templiers propose de nombreux services et équipements : un Spa avec hammam, bassin intérieur et salles de massage, une piscine, des jardins méditerranéens, un bar à vin et tapas, une cave à vin, une salle de réunion et une salle de sport.

Situé au cœur du pays occitan, à 20 kilomètres de la mer, Pézenas est un village du XIIIe siècle au charme unique, le seul du département de l'Hérault à bénéficier de la classification « ville d'art ». Son nom est associé à jamais à Jean-Baptiste Poquelin, plus connu sous le nom de Molière. La situation exceptionnelle de Pézenas, avec une sortie autoroute à 15 minutes, la gare TGV d'Agde à 20 kilomètres et l'aéroport de Montpellier à moins d'une heure, en fait une destination de vacances facilement et rapidement accessible.

Un appartement témoin (ci-contre) est ouvert aux visiteurs qui souhaitent acheter l'un des 3 appartements encore disponibles : un studio à 180.000 €, un 2 pièces à 202.000 €, et un 3 pièces terrasse à 380.000 €



Soulignons enfin la possibilité, pour les propriétaires, de séjourner dans d'autres résidences Garrigae grâce à un système d'échanges.

* Comme les autres programmes de Garrigae, La Distillerie des Templiers est commercialisée selon diverses formules, privilégiant soit la rentabilité locative, soit l'occupation, sous le statut LMP-LMNP (Loueur en Meublé Professionnel et/ou Non Professionnel). Les acquéreurs français bénéficient d'avantages fiscaux dont la récupération de la TVA et le dispositif Censi-Bouvard qui permet encore une réduction d'impôt jusqu'à 18 % du montant de l'acquisition (Cette réduction devrait être ramenée à 11 ou 12 % en 2012).

A propos de Garrigae

Fondé en 2003 par Miguel Espada, Garrigae rénove des sites d'exception - couvents, abbayes, propriétés viticoles, châteaux, distilleries - et les transforme en lieux de séjour authentiques, en veillant à préserver leur histoire et leur environnement. Dans le sud de la France, le groupe compte déjà le Couvent d'Hérépian, les Jardins de St Benoît, Port Rive Gauche ainsi que l'Abbaye de Ste Croix. Plusieurs autres projets verront bientôt le jour. Garrigae est structuré sous forme d'une holding chapeautant trois sociétés : Garrigae Investissements en charge de l'acquisition, de la transformation et de l'aménagement de propriétés, Garrigae Hôtels et Resort en charge de l'exploitation hôtelière et locative des propriétés réalisées et Garrigae Vignobles cultivant et exploitant les vignes acquises par Garrigae Investissements. Cette organisation permet à Garrigae de répondre à l'explosion de la demande française et internationale pour des cadres naturels et raffinés, à la fois intimes et conviviaux, à l'écart des infrastructures touristiques de masse. De la conception architecturale et paysagère à la décoration intérieure, de la mise en valeur des vignes à la gastronomie du terroir, du service hôtelier aux soins des spas, le groupe décline ainsi son ambition de proposer un nouveau type d'immobilier de loisir, authentique et chaleureux.

Contact Presse

Galivel & Ass. – Carol Galivel / Pascale Pradère – +33 (0) 1 41 05 02 02

21/23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com