



## Ad Valorem Expertises rachète le Cabinet Simon Expertises à Nantes

Afin de renforcer son maillage territorial, Ad Valorem Expertises vient de racheter le Cabinet Simon Expertises à Nantes. Celui-ci intervient principalement auprès d'une clientèle d'investisseurs institutionnels, d'établissements financiers, d'entreprises et de particuliers dans le grand Ouest.

Ce cabinet a été créé en 2005 par Yves et Pierrick Simon. Ce dernier est membre de la Chambre des experts immobiliers de France Fnaim depuis 2005. Il est agréé près la cour d'Appel de Rennes depuis janvier 2008 et ainsi intervient pour les juridictions de son ressort (Rennes, Nantes, Saint-Nazaire). Il est également délégué régional de la Chambre des experts immobiliers de France Fnaim et expert R.E.V. (Recognised Evaluation Valuer) depuis 2009.

Pierrick Simon devient responsable du pôle Grand Ouest d'Ad Valorem Expertises. Il est accompagné à Nantes par Olivia Mondain, chargée d'études et du suivi administratif de la nouvelle entité dont Philippe Taravella, président d'Ad Valorem Expertises, est le gérant. « *Après Marseille, pour le Grand Sud et la région Rhône Alpes, et aujourd'hui Nantes pour tout le Grand Ouest, Ad Valorem Expertises vise un maillage complet du territoire national et souligne ainsi sa volonté de se rapprocher des marchés locaux. Nous sommes d'ailleurs en recherche active de nouvelles implantations* », déclare Philippe Taravella.

### Ad Valorem Expertises en bref...

Ad Valorem Expertises, présidée par Philippe Taravella, est une filiale d'Ad Valorem, l'un des principaux acteurs du marché de l'immobilier qui associe tous les métiers liés à l'arbitrage d'immeubles pour le compte de grands propriétaires institutionnels, de foncières privées ou d'opérateurs.

Regroupant quinze collaborateurs, Ad Valorem Expertises intervient sur l'ensemble du territoire français, avec une implantation à Paris, Marseille et Nantes. Elle réalise des expertises sur tous types de produits immobiliers : immeubles tertiaires, commerciaux ou résidentiels, locaux d'activités, etc. Son département Consulting intervient sur des problématiques complexes de reconversion de friches industrielles et urbaines. Elle compte parmi ses clients les plus grands institutionnels français et étrangers, établissements financiers et fonds d'investissement ainsi que des entreprises utilisatrices et collectivités locales. En 2009, ses missions d'expertises ont porté sur plus de 2 000 immeubles.

Ad Valorem Expertises est une société de Chartered Surveyors (RICS). Elle est également membre de l'AFREXIM, Association française des Sociétés d'Expertise immobilière.

### Contact Presse

**Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com