

Le Groupe Omnium Finance commercialise une SCPI Scellier

Avec la SCPI Intermédiaire Primo 1 d'UFFI REAM (Real Estate Asset Management) éligible au dispositif Scellier, le Groupe Omnium Finance élargit sa gamme de produits de placements financiers.

Ce régime, simple d'application, permet une réduction directe de l'impôt sur le revenu à hauteur de 31% (25% répartis sur 9 ans et 6% sur les 3 années suivantes) du montant total de parts souscrites dans la limite de 300 000 € par an (la réduction d'impôt correspondante entre dans le plafonnement global des niches fiscales).

Cette réduction d'impôts est acquise dès l'année de souscription alors même que les biens seront achetés, avec l'argent collecté, dans les dix-huit mois. De plus, il est possible d'emprunter pour financer cet investissement, les intérêts étant déductibles des revenus fonciers.

En contrepartie, l'investisseur s'engage à conserver ses parts pendant les 12 ans qui suivent la dernière mise en location du bien. En intégrant le délai d'investissement des fonds souscrits et le délai de liquidation de la SCPI à l'issue de ces 12 années, la durée de l'investissement peut atteindre 17 ans.

La SCPI Primo 1 se caractérise par un montant minimal de souscription accessible (au moins 10 parts soit un montant de 4.800 euros), ainsi que par une stratégie d'investissement sécurisée.

En effet, UFFI REAM, pionnier du placement SCPI, privilégie, outre une gestion dynamique et fiable, une stratégie d'investissement fondée sur la qualité et le rendement. La SCPI Scellier concentre ainsi 95% de ses actifs dans des immeubles :

- situés en zone A, majoritairement en Ile-de-France, où la demande locative est forte
- composés de logements de bon standing recherchés par les locataires
- dont les loyers sont proches des plafonds de loyers Borloo;

Le partenariat entre UFFI REAM, société du Groupe Laurad et sixième acteur du marché des SCPI en 2009, avec plus de 930 millions de capitalisation, et le pôle Distribution du Groupe Omnium Finance, permet la commercialisation de cette offre par les conseillers en investissement indépendants, mandataires du Groupe Omnium Finance.

Cette communication n'est pas une recommandation d'investissement. Le prospectus est disponible auprès de la société de gestion de portefeuille.

Contact Presse

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Pour mémoire, les SCPI, (sociétés civiles de placements immobiliers) collectent de l'argent auprès des investisseurs en émettant des parts pour acquérir des immeubles de bureaux, des murs de magasins ou des immeubles d'habitation et redistribuent les loyers à leurs porteurs de parts, les « associés ». Pour une mise de fonds initiale assez faible, le propriétaire de parts se voit attribuer tous les trimestres sa quote-part des loyers, déduction faite des charges et des frais de fonctionnement. Il est déchargé de tous les soucis de gestion, les gérants se chargeant des travaux d'entretien, de la recherche des locataires, de la perception et de la distribution des loyers.

A Propos d'Omnium Finance

Fondé à Toulouse en 1992 par Xavier Chausson, le Groupe Omnium Finance sélectionne et assemble des produits et services de placement, immobiliers ou financiers. Il les met à disposition de son réseau de distribution composé de partenaires, conseillers en investissement indépendants. Ces-derniers les commercialisent dans la France entière auprès de particuliers contactés sur recommandation (plus de 45 000 clients depuis la création du Groupe).

Au 30 septembre 2009, Omnium Finance a réalisé un chiffre d'affaires de 148,4 millions d'euros. Il détient un niveau de fonds propres de 75 millions d'euros.

Sur l'exercice 2008/2009, il a commercialisé près de 1 500 lots dont 810 réalisés par le pôle interne de Promotion immobilière. Par ailleurs, il gère 615 millions d'encours d'épargne dans près de 35 000 contrats de placement.

*Groupe Omnium Finance – 11 avenue Parmentier 31201 Toulouse Cedex 2
Agrément AMF en qualité de conseiller en investissement financier.*

A Propos d'UFFI REAM

Fondée en 1933 par la Foncière Lyonnaise, UFFI (Union Foncière et Financière) était spécialisée à l'origine dans la gestion de patrimoines immobiliers des particuliers et des entreprises.

Avec l'acquisition, en 1999 et en 2003, de SERCC et de COFIGEST, UFFI REAM est devenue progressivement la marque dédiée à la création, au développement et à la gestion de véhicules d'investissements immobiliers pour compte de tiers.

UFFI REAM a réalisé, en 2009, plus de 91 millions d'euros de collecte brute. Au 31 décembre 2009, elle compte plus de 30 000 investisseurs, pour près d'un milliard d'euros de capitalisation, et détient plus de 450 000 m² d'actifs immobiliers.

*UFFI REAM – 20/24, rue Jacques Ibert – 92300 Levallois-Perret
www.uffi.fr*

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille n °GP-08000009

Contact Presse Groupe Omnium Finance

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com