

## Groupe Réalités lance la commercialisation de cinq nouvelles résidences en Pays de la Loire

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, Groupe Réalités réalise aujourd'hui cinq nouveaux programmes : aux Ponts-de-Cé, à Angers et à Nantes.

### 1) Résidence Oréa - Les Ponts de Cé - Agglomération d'Angers (Maine-et-Loire)

Construite au cœur de l'éco-quartier de la Monnaie, sur les bords de la Loire, la résidence Oréa propose 38 appartements du T2 au T4. Labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), elle apportera la garantie d'un logement économe en énergie et répondra ainsi aux nouvelles attentes en termes de développement durable et de bien-être. Son architecture inédite et contemporaine élève des façades immaculées, bardées de zinc dont le dessin est adouci par des claustras en bois placées en aplomb des balcons et terrasses.



La résidence est éligible au dispositif Scellier dans le cadre d'un investissement locatif. Les acquéreurs peuvent également bénéficier d'une TVA à 5,5 % pour l'accession à la propriété, sous conditions de ressources. Livraison au 4e trimestre 2012.

T2 – à partir de 107.705 €  
T3 – à partir de 139.020 €  
T4 – à partir de 193.711 €

→ prix en TVA à 5,5%, parking sous sol inclus

### 2) Résidence Ilea Verde 1, Angers (Maine-et-Loire)

Certifiée THPE (Très Haute Performance Energétique), la résidence Ilea Verde s'insère dans un quartier qui se veut exemplaire sur le plan environnemental - le Plateau des Capucins - à proximité du centre ville, des écoles, des commerces et des services. Délimitée par le boulevard Germaine-Tillon et les rues Paul-Fort et Joséphine-Baker, la résidence se compose de deux petits immeubles entourés d'espaces paysagers. Ils élèvent leurs façades minérales rehaussées de bardage zinc ou ponctuées de panneaux de bois. Les 33 appartements disposent tous de balcons ou de terrasses. Conçus pour le bien-être, ils privilégient la lumière naturelle des espaces à vivre.



La résidence est éligible au dispositif Scellier dans le cadre d'un investissement locatif. Les acquéreurs peuvent également bénéficier d'une TVA à 5,5 % pour l'accession à la propriété, sous conditions de ressources. Livraison au 4e trimestre 2012.

T2 – à partir de 91.739 €  
T3 – à partir de 125.259 €  
T4 – à partir de 186.125 €

→ prix en TVA à 5,5%, parking sous sol inclus

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

### 3) Résidence Ilea Verde 2, Angers (Maine-et-Loire)

Ilea Verde 2 est la quasi-jumelle de la résidence 1, de l'autre côté de la rue Joséphine-Baker. Se composant également de deux petits immeubles de même conception architecturale et certifiée BBC, elle proposera 35 appartements prolongés par des balcons ou de terrasses, donnant sur les espaces paysagers.

La résidence est éligible au dispositif Scellier dans le cadre d'un investissement locatif. Les acquéreurs peuvent également bénéficier d'une TVA à 5,5 % pour l'accession à la propriété, sous conditions de ressources. Livraison au 4e trimestre 2012



T1 – à partir de 87.329 €	} prix en TVA à 5,5%, stationnements sous sol inclus (sauf T1, vendu sans stationnement)
T2 – à partir de 141.137 €	
T3 – à partir de 164.954 €	
T4 – à partir de 202.885 €	

### 4) Résidence Akéna, Nantes (Loire-Atlantique)

Construite dans une rue calme du quartier de la Tortière, la Résidence Akéna se distingue par son architecture contemporaine où cohabitent façades blanches, bardage métallique et lignes arrondies. Les 19 appartements du studio au T3 se répartissent sur 3 étages avec ascenseur, dont un attique offrant de belles terrasses. Grâce à sa qualification BBC, la résidence Akéna apportera aux acquéreurs la garantie d'un logement économe. Le chauffage, l'eau chaude sanitaire, l'isolation thermique, l'éclairage et les auxiliaires de chauffage et de ventilation...

tout a été conçu pour limiter au minimum la consommation d'énergie.

La résidence est éligible au dispositif Scellier dans le cadre d'un investissement locatif.

Livraison au 4e trimestre 2012



T1 – à partir de 105.000 €	} Prix stationnements sous-sol inclus (sauf T1, vendu sans stationnement).
T2 – à partir de 153.000 €	
T3 – à partir de 216.000 €	

#### Contact Presse

## 5) Résidence Terra Nova, Nantes (Loire-Atlantique)

Avec ses appartements en attique disposés tels des maisons sur le toit, Terra Nova séduit par son caractère intimiste. Le cabinet d'architecture Urban Maker l'a voulue simple, moderne et surtout à taille humaine. Du studio au T3, les 19 appartements BBC bénéficient de prestations soignées dont des kitchenettes équipées dans les T1 et T2. Elle est desservie par la ligne 2 du tramway et les lignes de bus 32, 73 et 79, à proximité immédiate de l'école maternelle et primaire Paul-Gauguin, des commerces et des services.



La résidence est éligible au dispositif Scellier dans le cadre d'un investissement locatif. Livraison au 4e trimestre 2012.

T1 – à partir de 83.000 €  
T2 – à partir de 145.000 €  
T3 – à partir de 207.000 €.

→ prix stationnement inclus.

### A propos du Groupe Réalités

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, Groupe Réalités accompagne les élus, les entreprises, les investisseurs et les particuliers, dans leurs projets de construction, de promotion et d'investissement. A côté de programmes résidentiels « classiques » destinés aux primo-accédants et aux investisseurs, le groupe intervient sur de grands projets qui peuvent avoir un impact significatif sur la ville : résidences de tourisme, résidences étudiantes, complexes hôteliers ou portage d'espaces en reconversion...

Fondé en 2003, Groupe Réalités connaît, depuis sa création, une croissance très dynamique de son chiffre d'affaires. En 2010, le groupe a réalisé un CA consolidé de 41,6 millions d'euros, en augmentation de 37 % par rapport à 2008 et de 10 % par rapport à 2009. Il emploie 50 collaborateurs répartis sur cinq sites.

Groupe Réalités commercialise, en moyenne, entre 250 à 350 logements par an. Cette moyenne, en augmentation progressive, devrait s'établir entre 500/600 lots en 2010 et 2011. L'objectif étant d'atteindre les 1000 lots annuels, uniquement dans le Grand Ouest, d'ici à 2015.

## Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)