



Une autre approche de la réhabilitation du patrimoine...

Le Groupe Garrigae reconvertit d'anciennes propriétés en lieux de villégiature uniques

Fondé en 2003 par **Miguel Espada**, Garrigae Investissements réhabilite des bâtiments oubliés que les propriétaires ne peuvent plus entretenir - couvents, abbayes, propriétés viticoles, châteaux, distilleries... - et les transforme en lieux de villégiature authentiques, tout en préservant leur histoire et leur environnement.

Cette approche originale et novatrice permet de faire renaître d'anciennes propriétés que les pouvoirs publics et les collectivités locales n'ont pas inscrites à leur programme de sauvegarde du patrimoine.

Dans le cadre de résidence de tourisme, Garrigae y aménage des appartements spacieux, des maisons vigneronnes ou des mas avec piscine et les propose à des particuliers souhaitant s'offrir une propriété au caractère unique, à travers diverses formules d'acquisitions, le plus souvent sous le statut LMP (loueur en meublé professionnel) qui leur permet de bénéficier d'avantages fiscaux importants, dont la récupération de la TVA. Certaines propriétés bénéficient aussi des avantages fiscaux de la loi Demessine en ZRR (zone de revitalisation rurale).

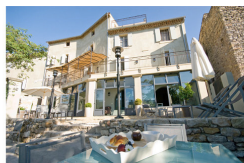
Garrigae Investissements : les quatre principes fondamentaux

Pour garantir la qualité optimale et la pérennité des investissements, Garrigae s'appuie sur quatre grands principes

1. Des sites sélectionnés dans un environnement naturel et préservé ;
2. Un concept architectural associant la tradition et la modernité ;
3. L'intervention des artisans les plus qualifiés et l'utilisation de matériaux nobles pour la rénovation ;
4. Une offre complète de services d'accompagnement liés à la gestion, l'entretien, et l'exploitation hôtelière du bien, orientés vers l'optimisation de la valorisation de l'investissement.



Domane Des Pins



Couvent d'Hérépian



Résidence Rive Gauche



Abbaye de Sainte Croix



Château de La Redorte

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Les « plus » du concept Garrigae

Aujourd'hui, lorsqu'un particulier souhaite acheter une maison secondaire, il doit faire face à de nombreux inconvénients

des coûts d'entretien du bien souvent très élevés ;

la nécessité de passer une partie de ses vacances à entretenir, jardiner et bricoler ;

s'il décide de confier la location de sa maison à une agence immobilière locale, une gestion de son bien à distance fastidieuse et chronophage ;

La nécessité de protéger sa résidence en dehors des périodes de vacances (portes et volets clos) ;

La contrainte d'aller toujours au même endroit pour ses vacances.

Avec Garrigae, devenir propriétaire de sa maison de vacances permet au contraire de bénéficier d'un grand nombre d'avantages :

Le propriétaire **perçoit une part des recettes** de mise en location au lieu de subir les coûts d'entretien ;

L'entretien du bien est entièrement assuré par Garrigae Resorts (société d'exploitation hôtelière des biens acquis par le Groupe Garrigae) ;

Le propriétaire peut bénéficier de très nombreux services de type hôteliers : Spa, activités sportives et culturelles, club enfants, restaurants, bar, room service, ménage, potager bio, mini ferme, etc.

il **peut utiliser son crédit vacances dans toutes les propriétés du groupe**, au soleil comme à la neige, à la semaine ou pour un week-end, en totale liberté.

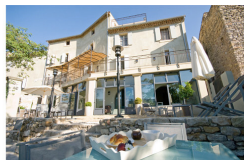
Les propriétés du Groupe

Le Domaine des Pins, Durban-Corbières (11) ; Le Couvent d'Hérépian, Hérépian (34), L'Abbaye de Sainte-Croix, Salon de Provence (13).

En cours de réalisation : Les Jardins de Saint-Benoît, Saint-Laurent de la Cabrerisse (11) ; Les anciens Chais Rive Gauche, Port de Marseillan (34) ; Le Château de la Redorte, La Redorte (11) ; La Distillerie des Templiers, Pézenas (34).



Domane Des Pins



Couvent d'Hérépian



Résidence Rive Gauche



Abbaye de Sainte Croix



Château de La Redorte

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com