



# Communiqué de Presse

Octobre 2010

## **Knight Frank : 68 M€ et + 168 % en Résultats annuels** Une année de forte progression dans un marché mondial touché par la récession

### **Londres, Royaume-Uni**

Le Groupe Knight Frank, premier conseil international en immobilier résidentiel et commercial, indépendant et 100 % privé, vient de clôturer ses résultats annuels définitifs, arrêtés au 31 mars 2010.

### **Chiffres clés mondiaux**

- Augmentation de 13 % du chiffre d'affaires du groupe à **337 M€** (2009 : 299 M€)
- Bénéfices du groupe avant impôt multipliés par 3 à **68 M€** (2009 : 25 M€)
- Forte profitabilité dans toutes les régions du monde avec une croissance notable au Royaume-Uni, en France et en Asie-Pacifique
- Bilan solide et sain avec des actifs immatériels minimum – actif net **101 M€** (2009 : 72 M€)
- Pas de dette, avec une trésorerie nette de **86 M€** (2009 : 39 M€)
- Plus de **11,7 M€** de provisions (2009 : 11,7 M€)
- Facilité de crédit renouvelable inutilisée de **35 M€**

### **Bilan mondial renforcé**

**Présentation de ces résultats annuels, par Nick Thomlinson, senior partner de Knight Frank:**

*« Je suis heureux d'annoncer que les résultats du groupe sont excellents et que Knight Frank dégage des bénéfices dans toutes les régions du monde. Au Royaume-Uni, en immobilier d'entreprise, nous avons « surperformé » le marché en renforçant l'activité transactionnelle et de conseil. Notre activité résidentielle affiche une fois encore de meilleurs résultats que le reste du marché. Tous nos bureaux en Europe continentale et notamment en France (immobilier d'entreprise seul) ont enregistré des bénéfices importants. Nous poursuivons le développement de nos opérations en Asie-Pacifique, et plus particulièrement en Australie, en Inde et en Grande Chine. »*

*« Nous n'avons aucun endettement et notre structure de coûts reste très bien maîtrisée, ce qui nous a permis de renforcer notre bilan. »*

*« Au cours des douze derniers mois, nous avons continué à mettre l'accent sur la qualité du service délivré à nos clients par toutes nos équipes sur le terrain. Nous avons également poursuivi notre développement à travers le monde en ouvrant des bureaux au Vietnam, en Corée du Sud et à Abou Dhabi ; notre stratégie de croissance restant identique et reposant sur une croissance organique ciblée sur les marchés clés avec les meilleurs professionnels. »*

*« Les performances du groupe ont continué à progresser au cours de la première moitié de l'exercice comptable débuté le 1<sup>er</sup> avril 2010. Même si nous préférons rester prudents en matière de prévision compte tenu des incertitudes économiques qui planent encore sur le monde, notre excellente santé financière nous permet d'être confiants et nous place dans une situation particulièrement favorable quelque soit la conjoncture à venir ».*

### **Contact Presse Knight Frank France**

**Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**



## **Bilan français exceptionnel**

### **Commentaire de Philippe Perello, Equity Partner en charge du bureau français:**

*« Le bureau de Knight Frank Paris a réussi à maintenir son niveau de chiffre d'affaires et obtenu au cours de ce dernier exercice clôturé au 31 mars 2010 des résultats exceptionnels avec 26% de marge opérationnelle dans un marché où les volumes transactionnels étaient en repli ; ce qui vient souligner que nous avons su nous adapter très rapidement pour gagner de nouvelles parts de marché.*

*Nous avons développé avec nos clients des relations de long terme, reposant sur la qualité du conseil et la confiance alors que les marchés sont de plus en plus complexes à déchiffrer. Nous devons ce succès à la qualité de toutes nos équipes, leur engagement et leur motivation pour délivrer le meilleur service possible. »*

#### **Knight Frank en bref**

Knight Frank France dirigé par Philippe Perello est filiale du groupe anglais Knight Frank LLP fondé à Londres il y a plus de 100 ans et présent aujourd'hui dans près de 40 pays. Fort d'une expérience de près de 40 ans sur le marché parisien, Knight Frank agit sur tous les marchés de l'immobilier dans le cadre de partenariats étroits et durables avec ses clients qu'ils soient privés, institutionnels ou utilisateurs. Knight Frank France est organisé autour de 5 lignes de métiers : bureaux, investissement, commerce, expertise et gestion. Très éloigné du travail d'intermédiation, Knight Frank, par son approche et son efficacité, se place aujourd'hui parmi les agents immobiliers leaders du marché. [www.knightfrank.fr](http://www.knightfrank.fr)

### **Contact Presse Knight Frank France**

---

**Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)