

Fort de la réorganisation réussie du groupe qu'il a fondé,

Xavier Chausson passe à l'offensive

Fondé en 1992, le Groupe Omnum Finance s'est développé sur la base d'une offre immobilière innovante : permettre à chaque épargnant de sécuriser son avenir. En bientôt 20 ans d'existence, le Groupe a commercialisé 450 résidences, soit 32 000 logements dont près de 10 000 construits par sa filiale de promotion, tout en élaborant au fil du temps une offre complète de produits d'investissement financier.

Le Groupe Omnum Finance a permis à quelque 56 000 foyers de se constituer un patrimoine, souvent avec un faible effort d'épargne, de préparer leur retraite et d'optimiser leur fiscalité. Il entend continuer dans cette voie et poursuivre son développement avec pour objectif de devenir une référence en matière d'innovation, de transparence et de respect des engagements dans les différents métiers qu'il exerce.

Réorganisation interne accomplie

Depuis 3 ans, le groupe a engagé une profonde mutation de son organisation pour s'adapter aux nouvelles attentes du marché et intégrer l'évolution des lois et réglementations concernant les métiers de l'immobilier, de la finance et du conseil.

Un groupe solide... Avec 65 millions d'euros de capitaux propres et un très faible endettement (ratio de la dette financière sur capitaux propres de 0.15), le Groupe Omnum Finance bénéficie d'une cotation Banque de France très favorable (4+). Il est désormais structuré par métier, avec Imodeus, sa marque de promotion immobilière, Stellium, sa marque de distribution de produits d'investissement en convention avec un réseau de mandataires, et deux filiales à l'international, en Allemagne et au Canada.

...et fort de nombreux atouts. En plus de son offre immobilière, Stellium a développé, avec des partenaires parmi les plus reconnus du marché, une large gamme de produits financiers répondant aux besoins actuels de la clientèle particuliers et entreprises : contrats d'assurance vie, SCPI, FIP, FCPI, PERP, PEA, PERCOI, ...

- Stellium est une plateforme de commercialisation qui assemble des produits d'investissement et anime un réseau de mandataires indépendants. Ceux-ci constituent le 1^{er} réseau de CIF (conseillers en investissements financiers) de France dans le domaine du conseil en placement financier, hors assurance vie.

Stellium poursuit l'objectif, à court terme, d'acquérir le statut de Prestataire en Services d'Investissement (PSI) en obtenant l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) et de l'Autorité de Contrôle Prudentiel (ACP). De plus, elle travaille à la création d'un centre de formation pour son réseau de mandataires.

Enfin, Stellium bénéficie des analyses d'une Cellule des Études des Projets Immobiliers (CEPI) dont les critères de sélection particulièrement sévères l'ont conduit à exclure de son cahier des charges plus de 40% des communes légalement éligibles à la réduction d'impôt Scellier.

- Imodeus est un promoteur de dimension nationale certifié NF Logement et NF Logement démarche HQE. Il a résolument opté pour une stratégie « tout qualité » en réalisant 100% de sa production conformément à la norme BBC. Si son offre continue à être partiellement commercialisée par les mandataires Stellium, il s'est toutefois ouvert au marché de l'accession à la propriété et a engagé des partenariats en vue de développer de nouveaux modes de distribution.

Règlement des litiges en cours

Au cours de ces trois dernières années, le groupe a dû faire face aux conséquences d'un litige entre l'assureur Gan et son ancienne filiale d'administration de biens. Trop d'inexactitudes ont été formulées. Il convient d'apporter tous les éclaircissements à cette affaire et de désigner les responsables d'une situation inacceptable pour des milliers d'investisseurs.

En 2006, l'assureur Gan a signé, par l'intermédiaire de son délégataire « Lyonnaise de Garantie » avec CICG, un contrat d'assurance « loyers impayés, vacance locative et absence du premier locataire » pour le compte des propriétaires investisseurs.

- À partir de mai 2008, le Gan a cessé, sans raison valable, d'indemniser les sinistres des clients. Le Groupe Omnium Finance s'est alors substitué à l'assureur en indemnisant ces derniers pour près de 15 millions d'euros. Simultanément, il a tout mis en œuvre pour trouver un accord amiable avec l'assureur, en vain, hélas.
- À la fin de l'année 2008, le contrôle et la gestion de la société CICG ont été cédés au Groupe Urbania afin de l'adosser à un acteur majeur de l'administration de biens et de la gestion locative capable de l'accompagner partout en France.

En ne respectant pas ses engagements, et en jouant l'usure et le temps, alors que chaque année il augmente le montant de ses primes, le Gan met en difficulté près de 11 000 clients en attente d'indemnisation et plus de 200 emplois.

Nouvelle gouvernance

Soucieux de promouvoir et de défendre les intérêts du groupe, Xavier CHAUSSON a décidé de modifier la gouvernance de l'entreprise en s'appuyant sur l'équipe qu'il avait mise en place, dès 2008, pour engager le renouveau de l'entreprise.

Pierre ALBEROLA devient le nouveau président du Groupe Omnium Finance et **Serge PAUL** est nommé directeur général. **Xavier CHAUSSON** reste le principal actionnaire avec 85% du capital. Les deux hommes animeront le comité exécutif de l'entreprise avec **Henry CABROL**, directeur général adjoint Distribution et président de Stellium et **Jacques BOLLET**, directeur général adjoint Immobilier et président d'Imodeus.

« Fort de ses 160 salariés, déclare Xavier CHAUSSON, notre groupe a su parfaitement s'adapter aux nouvelles réglementations. Il a su étoffer et diversifier son offre de produits et de services d'investissement répondant ainsi à la demande d'une clientèle d'investisseurs toujours plus exigeants. Cette ambition partagée par notre réseau de mandataires demeure le moteur du développement du Groupe Omnium Finance ».

A propos du Groupe Omnium Finance...

Fondé à Toulouse en 1992, le Groupe Omnium Finance est spécialisé dans le placement financier et l'investissement immobilier. Sous la marque Stellium, il assemble et commercialise, par l'intermédiaire de mandataires, des solutions de placement à destination de particuliers désireux de se constituer un patrimoine et d'assurer leur avenir et de celui de leur famille.

Sous la marque Imodeus, promoteur généraliste, il réalise lui-même des produits immobiliers. Sa gamme s'étend des logements de résidences principales (appartements, villas) aux résidences de tourisme et d'affaires, en passant par les résidences étudiantes.

Il a réalisé un chiffre d'affaires de 248,1 M€ entre le 1er octobre 2009 et le 31 décembre 2010.

Contact Presse Groupe Omnium Finance

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02