

**Pour renforcer la sécurité des investisseurs****Cerenicimo lance le Guide de l'Investissement Immobilier.*****Outil pédagogique à destination des professionnels du patrimoine et des particuliers.***

Cerenicimo, leader de l'immobilier d'investissement en France, publie ce guide qui expose de manière didactique, en 28 pages, en quoi l'immobilier d'investissement est devenu un support incontournable pour tout particulier souhaitant placer de l'argent et désireux de se constituer une épargne dans le contexte macro-économique actuel.

« *Ce guide a pour vocation d'accompagner la réflexion des professionnels du patrimoine et de leurs clients dans leurs stratégies d'épargne* » déclare Benjamin Nicaise, Président de Cerenicimo.

Il compare toutes les catégories d'actifs accessibles aux particuliers dans le domaine de l'immobilier d'investissement (immobilier nu, locatif défiscalisé, EHPAD, résidences seniors, résidences de tourisme, résidences étudiantes,...), en listant les atouts et inconvénients de chacune afin de permettre aux professionnels et à leurs clients de sélectionner la ou les catégories les plus adaptées à leurs besoins et attentes.

Il présente également les clés de sélection des meilleurs programmes de chaque classe d'actif en explicitant la politique de référencement de Cerenicimo. « *Pour que l'investissement immobilier soit une réussite, faut-il encore que ce dernier respecte de nombreux fondamentaux* », précise Benjamin Nicaise.

L'expérience et le savoir-faire de Cerenicimo lui ont permis de développer une approche fondée sur des critères rationnels et objectifs, les seuls à garantir le succès d'un investissement. Cerenicimo a notamment développé la première méthode de scoring de l'immobilier d'investissement au travers de différents modèles matriciels, lui permettant d'évaluer les volets patrimoniaux et locatifs de chaque programme étudié et ainsi ne sélectionner que les meilleurs.

Avec ce guide, les conseillers en gestion de patrimoine disposent d'un support très utile pour décrypter les attentes de leurs clients et répondre à leurs demandes au moyen des véhicules d'investissement les mieux adaptés.

**Au sommaire**

- Pourquoi l'immobilier ?
- Pourquoi l'immobilier d'investissement ?
- Quelles approches fiscales ?
- Pourquoi Cerenicimo ?
- Comment définir le budget d'investissement ?
- Quelles motivations pour investir dans l'immobilier ?
- Immobilier nu ou géré : quel arbitrage ?
- Comment choisir un investissement immobilier nu ?
- Comment choisir un investissement immobilier géré ?
- Comment bien choisir son support ?

***CERENICIMO en bref...***

Créée en 1995, CERENICIMO, aujourd'hui leader sur ce marché, est la plus ancienne plate-forme immobilière, L'entreprise compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés. CERENICIMO a commercialisé ces dix dernières années plus de 30 000 logements pour un volume de 4 milliards d'euros. En 2010, 5000 ventes et 800 millions d'euros de volume d'activité ont été réalisés. Elle propose aux professionnels du patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : LMP-LMNP, locatif métropole et Outre Mer. En complément, CERENICIMO assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. CERENICIMO est une filiale de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion et 3i).

**Contact presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)