



30 novembre 2011

Avis favorable au Projet des Tours Hermitage

Le Groupe Hermitage vient de recevoir la confirmation officielle de l'avis favorable qui a été rendu à l'issue des enquêtes publiques de ses trois permis de construire, la délivrance de ces trois permis étant prévue fin 2011 – début 2012, pour la réalisation de sa double tour mixte à La Défense et de l'ensemble des aménagements qui les accompagnent.

Dans le même temps, le Groupe Hermitage s'étonne de la décision du tribunal d'instance de Courbevoie de surseoir à statuer dans la procédure d'expulsion qui oppose Logis Transports à sa locataire, Mme Benouna, cette dernière bénéficiant en toute illégalité de deux logements sociaux ; le premier qu'elle prétend encore habiter dans l'immeuble Infra alors qu'elle habite le second à Ermont dans le Val d'Oise depuis des mois.

Le bailleur social entend maintenant faire appel de ce déni de justice sur un sujet pourtant très clair.

Parallèlement, Hermitage continue les études et les travaux nécessaires à la préparation de l'emprise foncière de son Projet, directement pour ce qui la concerne et en parfaite coordination avec l'Epadesa, DEFAC TO, le Conseil Général des Hauts-de-Seine, et la Ville de Courbevoie, pour les travaux d'aménagements conduits à l'occasion de ce Projet.

Groupe HERMITAGE, promoteur – investisseur, est présent sur le marché français depuis 2004. Membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers, HERMITAGE est le seul acteur d'origine russe dans le domaine de la promotion immobilière sur le marché d'Europe Occidentale. Dans le cadre de sa diversification, le Groupe HERMITAGE a lancé, en 2010, la marque IMMOVI, destinée à signer toutes ses opérations résidentielles qu'il se prépare à réaliser dans la deuxième couronne d'Ile-de-France. Le Groupe destine désormais sa marque HERMITAGE aux opérations de très grande envergure à Paris et la première couronne pour lesquelles il dispose, à ce jour, d'un potentiel de développement dépassant 700.000 m². Le Groupe HERMITAGE a livré, en 2008, sa première opération résidentielle de 300 logements de standing à Montévrain, à côté de Disneyland Paris. Ce projet a permis à HERMITAGE de valider sa vision du marché résidentiel français. « Le Jardin des Muses » à Massy s'inscrit dans la lignée de ce premier programme et sera livré fin 2012. HERMITAGE a ouvert la série de ses grands projets d'envergure avec HERMITAGE PLAZA, la première tour mixte en France qui sera située à Paris - La Défense.

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com

HERMITAGE S.A.S. au capital de 11 020 026 €

3 avenue Marceau 75116 PARIS Tél. : +(33) 1 44 43 50 50 Fax : +(33) 1 44 43 50 64 www.hermitage.fr

449 818 509 R.C.S. PARIS