

*Nouveaux contrats, lancement de travaux, livraison, inauguration d'opérations...
Le Groupe IOSIS vous informe....*

« Pointe Métro » – Gennevilliers (92)

Le groupe IOSIS : mission complète de conception technique, maîtrise d'œuvre, OPC, synthèse



Avec ses 42.000 m² de bureaux à terme, l'ensemble « Pointe Métro » s'inscrit dans le cadre du renouveau du quartier Barbusse engagé par la ville de Gennevilliers. Développé en deux tranches, il représente la nouvelle génération des sièges sociaux performants. Sa localisation – sur un ancien territoire industriel -, ses prestations et son parti-pris environnemental avec une démarche HQE sont les témoins de cette performance.

Partenaire de l'agence d'architecture Jean-Paul Viguier SA, concepteur de « Pointe Métro », IOSIS assure la mission complète de conception technique, de maîtrise d'œuvre d'exécution, d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC), de pré-synthèse et de synthèse.

La première tranche vient d'être inaugurée. Elle porte sur trois immeubles représentant 25.000 m² de bureaux qui accueillent le nouveau siège social de Prisma Presse. En cours de chantier de nouvelles études ont du être menée et la construction adaptée afin de répondre aux besoins spécifiques du groupe de presse : une salle de conférence de 142 places, un restaurant de direction avec sa propre cuisine, le câblage VDI ainsi que les locaux informatiques, un studio photo... L'ensemble des travaux a été réalisé dans le délais record de 23 mois.

La 2ème tranche de travaux – portant sur 17 000 m² de bureaux – sera lancée sous peu. IOSIS finalise actuellement la conception et engage les études d'exécution. La livraison est prévue en octobre 2012.

Contact Presse Groupe IOSIS

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Investisseurs	Hines (T1) et Gecina (T2), représentés par Nexity Entreprises
Maître d'ouvrage	Neximmo 44 (Nexity Entreprises)
Maîtrise d'œuvre	Jean-Paul Viguier SA – Architecte IOSIS - Ingénierie
Missions IOSIS	Ingénierie complète en phase d'études Maîtrise d'œuvre d'exécution OPC Pré-synthèse et synthèse de l'opération
Surface	42 000 m ² shon (Tranche 1 et 2) T1 : 25 000 m ² - T2 : 17 000 m ²
Calendrier	T1 : livraison octobre 2010 T2 : Démarrage chantier fin 2010, début 2011 pour livraison prévue en octobre 2012
Coût des travaux	82 M€ (T1 + T2)

À propos du Groupe IOSIS :

Le groupe d'ingénierie IOSIS propose ses compétences en matière de conseil, de management, d'ingénierie et d'expertise dans les secteurs du bâtiment, de l'infrastructure, du génie civil, de l'énergie et de l'industrie. Le groupe est présidé par Bernard Boyer (président) et Bernard Le Scour (vice-président) ; la conduite opérationnelle est assurée par Emmanuel Callico et Jean-François Cazes (directeurs généraux). Il a réalisé, en 2009, un chiffre d'affaires de production de 162 M€ et prévoit pour 2010 que ce chiffre atteigne 165M€. Il compte aujourd'hui plus de 1 100 collaborateurs. IOSIS participe, en France comme à l'étranger, à la réalisation d'opérations d'envergure et compte notamment parmi ses références la Tour Generali et la Tour First à Paris La Défense ainsi que la rénovation du CNIT, le Laser Mégajoule à Bordeaux, le Pole d'essais Airbus à Toulouse, l'EPR de Flamanville et l'EPR de Taischan en Chine, la Philharmonie de Paris, l'Aérogare de Nouméa, le Conseil de l'Europe à Strasbourg, le nouveau Grand Stade de Lille, l'aéroport de Jeddah en Arabie Saoudite, l'usine Renault-Nissan à Tanger au Maroc et tout dernièrement le projet ITER à Cadarache... Le 14 octobre 2010, le groupe IOSIS a annoncé son rapprochement avec le groupe EGIS, leader de l'ingénierie et des infrastructures, pour donner naissance à un groupe unique à compter du 1^{er} janvier 2011.

Contact Presse Groupe IOSIS

Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com