

## Immovi confirme le succès de sa stratégie avec sa nouvelle opération vendue à plus de 75 %

Le Groupe HERMITAGE a lancé en 2010 la marque IMMOVI, destinée à signer toutes ses opérations résidentielles qu'il se prépare à réaliser dans la deuxième couronne d'Ile-de-France. La marque HERMITAGE est désormais destinée aux opérations de très grande envergure telle que HERMITAGE PLAZA, la première tour mixte en France qui sera située à Paris-La Défense.



« Le Jardin des Muses », à Massy (91), nouvelle opération lancée sous cette nouvelle marque, a connu un véritable succès de commercialisation avec 75 % des appartements vendus sur plan en moins d'un an.

Située au cœur du nouveau quartier Massy Atlantis, cette opération comprend 183 logements, du studio au 5 pièces, dont des duplex de 3, 4 et 5 pièces au prix moyen de 4.600 €/m<sup>2</sup>, supérieur aux prix pratiqués dans le secteur, mais justifié par la qualité exceptionnelle du produit.

S'élevant à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (RER B et C à 300 m), « Le Jardin des Muses » est une résidence de standing labellisée BBC — Bâtiment Basse Consommation —, offrant une gamme de logements aux surfaces généreuses. Ils bénéficient de jardins privatifs, de balcons et de vastes terrasses aux derniers étages.

Les prestations sont de qualité : parquet en chêne, volets roulants, chauffage urbain, digicode et interphone, parking en sous-sol, espaces verts, halls d'entrée décorés...

La construction de ce programme est réalisée par Sodéarif, filiale du groupe Bouygues. Les travaux ont démarré en décembre 2010 pour une livraison programmée courant 2e semestre 2012.

La pose de la première pierre se déroulera le 17 mai en présence d'Emin Iskenderov, Président du Groupe Hermitage, Philippe Jung, Directeur Général de Sodéarif, et Vincent Delahaye, Maire de Massy.

### Contact presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)