



# Communiqué de Presse

## **Knight Frank Retail installe deux flagships du groupe espagnol Inditex sur 1000 m<sup>2</sup>, rue de Rivoli face à l'Hôtel de Ville**

Mars 2010



En 2008, le département Commerce de Knight Frank a été chargé par Eurocommercial Properties, propriétaire de l'immeuble, de réfléchir à une restructuration complète du 74 rue de Rivoli dans le 4<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Situé à l'angle de la rue de Rivoli et de la rue du Renard, face à l'Hôtel de Ville, avec une station de métro à ses pieds, cet immeuble bénéficie d'une visibilité absolument exceptionnelle, sur l'une des

artères commerçantes les plus fréquentées de la capitale française.

La mission confiée à Knight Frank incluait une réflexion globale sur l'immeuble et sa revalorisation, sachant que sa coque offrait une surface totale de 1.000 m<sup>2</sup> partagée jusqu'alors par cinq enseignes différentes.

Knight Frank a proposé, après refonte totale des volumes, de louer l'immeuble au groupe espagnol Inditex qui y installera les flagships parisiens de ses marques OYSHO et STRADIVARIUS sur respectivement 317 m<sup>2</sup> SHON et 595 m<sup>2</sup> SHON. L'ouverture des deux magasins est prévue en juin prochain.

### **Knight Frank en bref**

Knight Frank France dirigé par Philippe Perello est filiale du groupe anglais Knight Frank LLP fondé à Londres il y a plus de 100 ans et présent aujourd'hui dans près de 40 pays. Fort d'une expérience de près de 40 ans sur le marché parisien, Knight Frank agit sur tous les marchés de l'immobilier dans le cadre de partenariats étroits et durables avec ses clients qu'ils soient privés, institutionnels ou utilisateurs. Knight Frank France est organisé autour de 5 lignes de métiers : bureaux, investissement, commerce, expertise et gestion. Très éloigné du travail d'intermédiation, Knight Frank, par son approche et son efficacité, se place aujourd'hui parmi les agents immobiliers leaders du marché. [www.knightfrank.fr](http://www.knightfrank.fr)

### **Contact Presse Knight Frank**

**Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)