



Communiqué de Presse

Juin 2011

En bref... En bref... En bref... En bref... En bref... En bref... En bref... En bref... En bref...

Un investisseur privé acquiert le 99 rue de la Verrerie – Paris 4^{ème}



Patrimonia Immo Four, représentée par **Amundi Immobilier**, a vendu à un investisseur privé un ensemble immobilier situé au 99, rue de la Verrerie - 26 rue Saint Martin (Paris 4^{ème}).

L'actif, loué à différents locataires, développe une surface utile totale d'environ 1 350 m² à usage de bureaux et commerces en pied d'immeuble.

Dans cette opération, **Amundi Immobilier** était conseillé par l'Etude Thibierge et le département investissement de **Knight Frank** dans le cadre d'un mandat tri-exclusif avec Catella et Ad Valorem. L'investisseur **privé** était conseillé par Société Générale Private Banking (SG 29 Real Estate) et l'Etude Letulle-Deloison.

Knight Frank en bref

Knight Frank France dirigé par Philippe Perello est filiale du groupe anglais Knight Frank LLP fondé à Londres il y a près de 120 ans et présent aujourd'hui dans 47 pays. Fort d'une expérience de près de 40 ans sur le marché parisien, Knight Frank agit sur tous les marchés de l'immobilier dans le cadre de partenariats étroits et durables avec ses clients qu'ils soient privés, institutionnels ou utilisateurs. Knight Frank France est organisé autour de 6 lignes de métiers : bureaux, investissement, commerce, expertise, gestion et Knight Frank Office Solutions. Très éloigné du travail d'intermédiation, Knight Frank, par son approche et son efficacité, se place aujourd'hui parmi les immobiliers leaders du marché. www.knightfrank.fr

A propos d'Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est née du rapprochement des activités de gestion d'actifs immobiliers pour compte de tiers de Crédit Agricole (Crédit Agricole Asset Management Real Estate) et de Société Générale (Société Générale Asset Management Real Estate Investment Managers). Spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers, elle gère un encours de 4,8 milliards d'euros*. N°2 des sociétés gérantes de SCPI, en terme de capitalisation avec 11% de part de marché (IEIF – février 2011), Amundi Immobilier exerce ses activités en France, Italie, Japon, Maroc et Luxembourg.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi. www.amundi-immobilier.com

* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2010

Contact Presse Knight Frank

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax: 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com