



Communiqué de Presse

En bref... En bref... En bref... En bref... En bref... En bref... En bref... En bref... En bref...

Transactions « bureaux » : l'actualité de Knight Frank

Septembre 2010

Paris 1^{er} : DGHYP (Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank), vient de prendre à bail 145 m² de bureaux au 13/15 boulevard de la Madeleine pour y installer son nouveau siège social. Les locaux sont livrés rénovés et climatisés.

- Le loyer s'élève à 485 €/m²/ an HT HC.
- Dans cette transaction, Knight Frank conseillait le preneur, et CBRE le bailleur, la Foncière Massena.

Paris 2^{ème} : INOPIA, cabinet de recrutement, vient de prendre à bail 142 m² de bureaux au 13 rue Marivaux. Le plateau situé au 2^{ème} étage est livré rénové.

- Le loyer s'élève à 380 €/m²/ an HT HC.
- Dans cette transaction, Knight Frank conseillait le bailleur Allianz Real Estate France, et Courtois Investissement le preneur.

Paris 8^{ème} : CMC Markets LTD (Currency Management Corporation), plateforme de trading en ligne, vient de prendre à bail auprès de Invesco Real Estate, 271 m² de bureaux au 37 avenue des Champs-Élysées. Le plateau situé au 4^{ème} étage est livré rénové et climatisé.

- Le loyer s'élève à 560 €/m²/ an HT HC.
- Dans cette transaction, Knight Frank conseillait le bailleur, et Jones Lang Lasalle le preneur.

Sycomore Asset Management – Mandat exclusif de recherche.

Sycomore AM a confié un mandat exclusif à Knight Frank dans le cadre de la recherche de son nouveau siège social à Paris. La société recherche une surface de bureaux d'environ 1.000 à 1.500 m² à la location dans un immeuble de grand standing, situé dans le QCA et le 7^{ème} arrondissement de Paris.

Knight Frank en bref

Knight Frank France dirigé par Philippe Perello est filiale du groupe anglais Knight Frank LLP fondé à Londres il y a plus de 100 ans et présent aujourd'hui dans près de 40 pays. Fort d'une expérience de près de 40 ans sur le marché parisien, Knight Frank agit sur tous les marchés de l'immobilier dans le cadre de partenariats étroits et durables avec ses clients qu'ils soient privés, institutionnels ou utilisateurs. Knight Frank France est organisé autour de 5 lignes de métiers : bureaux, investissement, commerce, expertise et gestion. Très éloigné du travail d'intermédiation, Knight Frank, par son approche et son efficacité, se place aujourd'hui parmi les agents immobiliers leaders du marché. www.knightfrank.fr

Contact Presse Knight Frank

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com