



Communiqué de Presse

Septembre 2010

3 nouvelles transactions pour le département Commerce de Knight Frank

Paris 9^{ème} : Hype & Hairy, salon de coiffure, vient de prendre à bail une boutique de 73 m² (35 m² en rez-de-chaussée, 10 m² en mezzanine, et 28 m² en sous-sol. Vitrine double hauteur.) au 1/3 rue Taitbout.

- Le loyer s'élève à 30 000 €/an.
- Une transaction réalisée par le département Commerce de Knight Frank, qui conseillait le preneur et le bailleur, AXA Real Estate pour le compte de l'un de ses clients.

Paris 8^{ème} : Ugo Baldini, costumes pour hommes, vient de prendre à bail une boutique de 63 m² (27 m² en rez-de-chaussée, 36 m² en sous-sol. 6m² en façade.) au 243, rue du Faubourg Saint-Honoré.

- Le loyer s'élève à 45 000 €/an.
- Une transaction réalisée par le département Commerce de Knight Frank, qui conseillait le preneur et le bailleur, Generali.

Paris 11^{ème} : DVDéclic, centre de transfert de films argentiques, vient de prendre à bail une boutique de 260 m² (120m² pondérés répartis en rez-de-chaussée, mezzanine et sous-sol. 10m² en façade.) au 116, boulevard Richard Lenoir.

- Le loyer s'élève à 50 000 €/an HT HC.
- Une transaction réalisée par le département Commerce de Knight Frank, qui conseillait le preneur et le bailleur, AZUR GMF.

Knight Frank en bref

Knight Frank France dirigé par Philippe Perello est filiale du groupe anglais Knight Frank LLP fondé à Londres il y a plus de 100 ans et présent aujourd'hui dans près de 40 pays. Fort d'une expérience de près de 40 ans sur le marché parisien, Knight Frank agit sur tous les marchés de l'immobilier dans le cadre de partenariats étroits et durables avec ses clients qu'ils soient privés, institutionnels ou utilisateurs. Knight Frank France est organisé autour de 5 lignes de métiers : bureaux, investissement, commerce, expertise et gestion. Très éloigné du travail d'intermédiation, Knight Frank, par son approche et son efficacité, se place aujourd'hui parmi les agents immobiliers leaders du marché. www.knightfrank.fr

Contact Presse Knight Frank

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com