



# Communiqué de Presse

*Knight Frank signe la transaction la plus emblématique de l'année 2009 dans la capitale*

## **Historique : les murs du Moulin Rouge viennent d'être vendus**

Janvier 2010

Les propriétaires des murs du Moulin Rouge ont cédé, à la toute fin de 2009, les locaux occupés par le célèbre cabaret parisien ainsi qu'un vaste ensemble de locaux commerciaux et d'habitation donnant sur le boulevard de Clichy (n° 82 au 92), la Cité Véron et la rue Lepic.

Cette transaction a été réalisée par Knight Frank qui souligne qu'il s'agit de la plus grande transaction d'investissement portant sur des locaux commerciaux dans Paris en 2009, l'ensemble développant au total plus de 13 000 m<sup>2</sup> de commerces et 5 000 m<sup>2</sup> de logements.

Le portefeuille d'immeubles mixtes comprend, outre les murs du cabaret, ceux de la Loco, d'un restaurant Quick, d'un bar O'Sullivan, ainsi que 80 logements.

La société exploitant le Moulin Rouge s'est portée acquéreur des locaux commerciaux et I3F des logements.

### **Knight Frank en bref**

Knight Frank France dirigé par Philippe Perello est filiale du groupe anglais Knight Frank LLP fondé à Londres il y a plus de 100 ans et présent aujourd'hui dans près de 40 pays. Fort d'une expérience de près de 40 ans sur le marché parisien, Knight Frank agit sur tous les marchés de l'immobilier dans le cadre de partenariats étroits et durables avec ses clients qu'ils soient privés, institutionnels ou utilisateurs. Knight Frank France est organisé autour de 5 lignes de métiers : bureaux, investissement, commerce, expertise et gestion. Très éloigné du travail d'intermédiation, son approche et son efficacité le place aujourd'hui parmi les agents immobiliers leader du marché. [www.knightfrank.fr](http://www.knightfrank.fr)

### **Contact Presse Knight Frank France**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)