

Ailleurs.

Hérault (34) – Marseillan – associant promotion immobilière et viticole

Domaine de la Mandoune : 28 appartements sur 45 hectares dont 14 ont été vendus à des acquéreurs de 6 nationalités différentes



Moins de cinq mois après la commercialisation, lancée en février 2011, le Domaine de la Mandoune remporte un vif succès. Quatorze acquéreurs, de six nationalités différentes, ont déjà signé. Ils viennent de France, Suisse, Belgique, Grande-Bretagne mais aussi des Etats-Unis et même de Chine. Le prix de vente s'échelonne de 150.000 à 500.000 € HT. Pour chaque vente, les acquéreurs deviennent également propriétaires d'une parcelle de vigne.

Jouissant d'une situation exceptionnelle en bordure de l'étang de Thau, le Domaine de la Mandoune s'étend en pleine nature sur une surface de 45 hectares, à quelques minutes du port de Marseillan.

Dans cette propriété du 19^e siècle donnant sur une plage de 300 mètres, Garrigae réalise 28 appartements d'exception.

Ce nouvel ensemble, absolument unique sur la côte méditerranéenne, associe propriété immobilière et viticole. Ainsi, dès la signature, chacun des acquéreurs se voit remettre un acte de propriété d'une parcelle de la vigne du domaine. Une cuvée spéciale sera d'ailleurs dédiée au Domaine de la Mandoune et chaque année, les propriétaires pourront suivre les vendanges, échanger avec les vignerons et assister à la mise en cuve de leur vin.

La propriété ressemble à un village du Sud, avec ses courettes, patios, jardins et allées. Bordé par une plage sauvage, le domaine mêle nature, espace, vignes, oliveraies et loisirs. Les appartements, de 2, 3 ou 4 pièces, souvent sous forme de loft, bénéficient pour la plupart d'un jardin, d'une terrasse ou d'un balcon. Ils sont meublés et agrémentés de pièces de mobilier chinées dans un style décoratif qui marie le contemporain avec les pierres apparentes et les poutres anciennes. Les salles de bains et cuisines sont entièrement équipées. Dessinés pour épouser les formes et souligner les atouts architecturaux des bâtiments actuels, tous les plans sont différents. Ici, chaque appartement est unique !

Comme les autres programmes de Garrigae, le Domaine de la Mandoune est commercialisé selon diverses formules, privilégiant soit la rentabilité locative, soit l'occupation, sous le statut LMP-LMNP (Loueur en Meublé Professionnel et/ou Non Professionnel). Les acquéreurs bénéficient ainsi d'avantages fiscaux importants dont la récupération de la TVA et le dispositif Censi-Bouvard qui permet une réduction d'impôt jusqu'à 18 % du montant de l'acquisition. Garrigae leur offre également la possibilité de séjourner dans ses autres résidences grâce à un système d'échanges.

A propos de Garrigae :

Fondé en 2003 par Miguel Espada, Garrigae réhabilite des bâtiments anciens chargés d'histoire, d'authenticité et de charme architectural pour les transformer en lieux de villégiature d'un mode nouveau. Ces destinations répondent à l'explosion de la demande française et internationale pour des cadres naturels et raffinés, à la fois intimes et conviviaux, à l'écart des infrastructures touristiques de masse. Les valeurs de Garrigae - le raffinement, la sublimation du patrimoine, la quête du bien-être - sont conjuguées à toutes les étapes de la vie des sites. De la conception architecturale et paysagère à la décoration intérieure, de la mise en valeur des vignes à la gastronomie du terroir, du service hôtelier aux soins des spas, Garrigae décline son ambition d'offrir une expérience nouvelle, le raffinement au naturel.

Contact Presse

Galivel & Ass. – Carol Galivel / Pascale Pradère – +33 (0) 1 41 05 02 02

21/23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com