

Languedoc Roussillon – Aude (11)

Le Château de la Redorte attire les étrangers

Sur les 11 appartements commercialisés dans le château, 9 ont déjà été vendus. La commercialisation des 24 maisons conçues autour des dépendances est lancée.

Séduits par le côté historique et authentique du château de la Redorte, les étrangers sont les principaux investisseurs de ce complexe en cours de rénovation, dont la livraison est prévue pour le premier semestre 2012.

Situé dans le village de La Redorte, en plein pays Minervois, sur les bords du Canal du Midi, le Château de la Redorte, bâtiment principal en réhabilitation, n'offre plus que 2 appartements à la vente sur les 11 commercialisés. Les étrangers notamment, ont été charmés par ces appartements de caractère, spacieux, allant de 27 à 73 m² et dont les prix varient de 128.000 à 363.000 euros HT.

Parallèlement au Château, pour donner vie aux dépendances, Garrigae a conçu le projet autour de deux nouveaux corps de bâtiments constitués chacun de douze maisons en duplex, de 70 à 77 m². Les prix de commercialisation s'échelonnent de 318.000 à 385.000 euros.

Ce nouveau Resort Vigneron & Spa de Garrigae, propose de nombreux services et équipements : piscine, spa avec salles de soins et espace de relaxation, salons de réception, bar-lounge, restaurant et bibliothèque. A l'arrière du château, le parc conserve son histoire et son aspect paysager avec ses arbres centenaires, ses vignes, son oliveraie et son potager.

Comme dans les autres programmes de Garrigae, le Château de la Redorte est commercialisé selon diverses formules, privilégiant soit la rentabilité locative, soit l'occupation, sous le statut LMP-LMNP (Loueur en Meublé Professionnel et/ou Non Professionnel). Les acquéreurs bénéficient ainsi d'avantages fiscaux importants dont la récupération de la TVA et le dispositif Censi-Bouvard qui permet une réduction d'impôt jusqu'à 18% du montant de l'acquisition. Ils ont aussi la possibilité de séjourner dans les autres résidences Garrigae grâce à un système d'échanges.

A propos de Garrigae :

Fondé en 2003 par Miguel Espada, Garrigae réhabilite des bâtiments anciens chargés d'histoire, d'authenticité et de charme architectural pour les transformer en lieux de villégiature d'un mode nouveau. Ces destinations répondent à l'explosion de la demande française et internationale pour des cadres naturels et raffinés, à la fois intimes et conviviaux, à l'écart des infrastructures touristiques de masse. Les valeurs de Garrigae - le raffinement, la sublimation du patrimoine, la quête du bien être - sont conjuguées à toutes les étapes de la vie des sites. De la conception architecturale et paysagère à la décoration intérieure, de la mise en valeur des vignes à la gastronomie du terroir, du service hôtelier aux soins des spas, Garrigae décline son ambition d'offrir une expérience nouvelle, le raffinement au naturel.



Contact Presse

Galivel & Ass. – Carol Galivel / Pascale Pradère – +33 (0) 1 41 05 02 02

21/23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com