



Janvier 2011

Le Val-de-Marne et Silic distingués par la région Ile-de-France

Le Centro de Negocios et l'Hôtel de l'Innovation, situés dans le Parc Silic Orly-Rungis, en Val-de-Marne, viennent de décrocher le label « lieux d'accueil d'entreprises internationales » décerné par la région Ile-de-France. Cette distinction récompense les compétences en matière d'accueil, d'accompagnement, d'accessibilité et d'attractivité économique des sites tertiaires. Avec deux labels obtenus sur les 13 sites récompensés en région francilienne, le Val-de-Marne affirme ainsi le caractère international de son territoire.

**Le Centro de Negocios et l'Hôtel de l'Innovation :
issus d'un partenariat Silic et l'Agence de développement du Val-de-Marne.**

Le Centro de Negocios, premier centre d'affaires multisectoriel en France dédié à l'accueil et l'accompagnement d'entreprises espagnoles, a ouvert ses portes en 2008. En deux ans, douze entreprises se sont installées dans cette opération de 1 100 m²

Inauguré en février 2010, l'Hôtel de l'Innovation propose des locaux adaptés aux besoins d'entreprises internationales souhaitant amorcer leur activité en France. Il offre des surfaces de bureaux allant de 19 à 56 m² à des prix attractifs, au pied du RER C « Rungis-La Fraternelle ». En 2010, ce sont 5 entreprises dont 2 entreprises portugaises et une entreprise espagnole qui se sont implantées dans ses bureaux.

Le Parc Silic d'Orly-Rungis

A proximité immédiate de l'aéroport international d'Orly, entre les autoroutes A6, A86 et A106, à 7 km de la Porte d'Orléans, le parc Silic Orly-Rungis constitue le premier pôle tertiaire privé d'Europe. Il a connu un développement dont l'importance a contribué à rééquilibrer l'activité économique de la région parisienne. Avec 400.000 m² déjà construits sur 62 hectares, il accueille 350 entreprises réparties dans 76 immeubles représentant 18.000 emplois. 15.000 m² sont en cours de construction et 56.000 m² de projets sont d'ores et déjà identifiés. Le parc s'est lancé depuis plusieurs années déjà dans une démarche de développement durable.

SILIC en bref...

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de près de 1 200 000 m² de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,3 Md€ au 1^{er} semestre 2010, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur les trois principaux pôles d'affaires de l'Ile-de-France : La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué principalement d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 80 % de la valeur du patrimoine en exploitation. Démontrant leur importance stratégique, ces trois parcs font partie des pôles choisis pour le « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergerie...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation et respect de la qualité environnementale.

Contacts Presse Silic

Galivel & Associés – 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Pascale Pradère
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy
galivel@galivel.com

Silic et Socomie – 01 41 45 79 33
Emmanuelle Derimay - Marketing & Communication
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre
www.silic.fr - www.socomie.fr