



M A R I A N N E D E V E L O P P E M E N T

Marianne Développement lance les « Maisons de Marianne », un nouvel habitat pour les personnes âgées

Les personnes âgées déclarent, dans leur grande majorité, vouloir rester chez elles le plus longtemps possible, et préférer le maintien à domicile au placement en structure spécialisée, souvent vécu comme un traumatisme. Cette demande croissante a permis de dégager un constat : les seniors n'ont aujourd'hui le choix qu'entre le logement traditionnel, souvent inadapté à la perte progressive d'autonomie, ou les EHPAD (établissements hospitaliers pour personnes âgées dépendantes), souvent onéreux et dont les autorisations d'implantation sont limitées.

Un concept novateur

De nouvelles formes d'habitat destinées aux seniors, alliant services, préservation du lien social et environnement urbain de qualité, restaient donc à trouver. Pour répondre à ces impératifs, Marianne Développement lance les « Maisons de Marianne », un nouvel habitat qui prend en compte les aspirations des personnes âgées : proposer un logement correspondant à leurs attentes et adaptable aux besoins liés à l'avancée en âge. *« Nous mettons en place un nouveau concept de résidences, explique Eric Vialatel, PDG de la société. Les appartements majoritairement de type T2 et T3 sont conçus pour les personnes à mobilité réduite, avec une cuisine ouverte, une douche au sol, etc... Ces résidences se veulent multi-générationnelles et accueilleront des personnes âgées, mais aussi des personnes handicapées et des populations plus jeunes. »*

Une offre complète de services et des charges très réduites

Réalisées majoritairement dans le cadre du prêt locatif social, les « Maisons de Marianne » sont des résidences à taille humaine, composées d'une centaine de logements privatifs, appartements ou maisons de ville. Une offre complète de services est mise à la disposition des résidents : surveillance et assistance, aide aux petits travaux quotidiens ou activités de loisirs, mais aussi suivi individualisé pour les personnes en perte d'autonomie. *« Les services seront proposés pour un coût très réduit, de l'ordre de 40 euros par mois pour les services de base, avec un directeur de services sur place, précise Eric Vialatel. Le traitement de la dépendance, lui, passera par des intervenants extérieurs. »*

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

Plus qu'un simple toit, les « Maisons de Marianne » constituent des lieux de vie permettant le maintien des seniors à domicile en répondant aux différentes problématiques liées à l'âge. Destinées à prévenir les situations d'isolement des personnes âgées, elles sont conçues pour accueillir d'autres populations – par exemple jeunes couples éligibles au logement social - afin de préserver et promouvoir l'insertion des seniors dans la collectivité.

En assurant une mixité générationnelle, les « Maisons de Marianne » offrent aux collectivités locales, mais aussi aux investisseurs privés, une opportunité de renforcer le lien social et de faire face aux contraintes liées au vieillissement de la population tout en modernisant l'approche du logement social.

Les premières « Maisons de Marianne » aux Essarts le Roi

Ce projet, initié avec la société AXIMO, comporte 84 appartements adaptés en collectif et 26 maisons individuelles. Il sera réalisé intégralement en logement social (PLS, PLUS et PLAI).
Date de livraison prévisionnelle deuxième semestre 2010

De nouveaux programmes « Les Maisons de Marianne » sont également en cours de développement dans les Yvelines et dans le Val d'Oise.

A propos de Marianne Développement ...

Créée en 2000 et dirigée par Eric Vialatel, la société Marianne Développement intervient dans les grands secteurs d'activités de l'immobilier : le tourisme et l'hôtellerie, les résidences services, l'accueil des personnes âgées et l'aménagement de sites.

Marianne Développement réalise actuellement une dizaine d'opérations, majoritairement en région parisienne, pour une SHON globale de plus de 120 000m².

Travaillant en relation étroite avec les collectivités locales, Marianne développement a développé sur ces dernières années un partenariat régulier avec les investisseurs et opérateurs du marché.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com