

Languedoc-Roussillon, Marseillan (34)

## Garrigae vient de livrer « Port Rive Gauche », une petite résidence de prestige avec vue imprenable sur l'étang de Thau

**2 appartements encore disponibles**

Garrigae vient de livrer Port Rive Gauche, une résidence de luxe, construite à Marseillan en bordure immédiate de l'étang de Thau. S'élevant sur trois étages seulement, Port Rive Gauche se compose de 11 appartements d'une surface comprise entre 51 et 81 m<sup>2</sup>, tous orientés au sud pour un ensoleillement maximal et jouissant d'une vue imprenable sur l'étang.

La situation « les pieds dans l'eau » de Port Rive Gauche est tout à fait exceptionnelle. Appartenant à la copropriété, un bateau à moteur est mis à la disposition des acquéreurs ou de leurs locataires qui peuvent l'emprunter pour quelques heures ou plus, sur réservation.

Construite avec les matériaux traditionnels du Languedoc, Port Rive Gauche allie architecture classique et confort contemporain. Outre des cuisines et des salles de bains luxueusement aménagées, les appartements bénéficient des meilleurs équipements : climatisation, visiophone, téléviseur LCD à écran plat avec lecteur DVD intégré, socle audio pour audio iPod, Internet avec accès wifi, sans oublier un emplacement de parking couvert.

Deux appartements restent disponibles à la vente dans ce programme. Ils peuvent être acquis selon diverses formules, privilégiant soit la rentabilité locative, soit l'occupation, sous le statut LMNP (Loueur en Meublé Non Professionnel). L'acquéreur bénéficie ainsi d'avantages fiscaux importants, dont la récupération de la TVA, tout en étant déchargé de tout souci de gestion. La rareté de ce type d'équipement haut de gamme dans la région lui garantit l'excellence de l'investissement et, à terme, une importante plus-value. Il est également possible d'acheter en résidence classique.

### Garrigae : quatre principes fondamentaux

Fondé en 2003 par Miguel Espada, Garrigae réhabilite des bâtiments souvent oubliés (couvents, propriétés viticoles, châteaux, distilleries ...) que leurs propriétaires, la plupart du temps, n'ont plus les moyens d'entretenir et les reconvertit en lieux de villégiature au charme incomparable. Cette approche permet ainsi de faire renaître des propriétés des siècles passés que les pouvoirs publics et les collectivités locales n'ont pas inscrites à leurs programmes de sauvegarde du patrimoine.

Garrigae s'appuie sur quatre principes fondamentaux qui garantissent la qualité et la pérennité de l'investissement :

- des sites d'exception sélectionnés dans un environnement naturel et préservé ;
- un concept architectural privilégiant l'intégration dans le paysage et le tissu social ;
- le recours aux artisans les plus qualifiés et aux matériaux les plus nobles ;
- un éventail de services d'accompagnement liés à la gestion et à l'entretien du bien ainsi qu'à la valorisation de l'investissement.



### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

2, rue Kléber - 92309 Levallois Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

Garrigae Investissements • 12 bis rue de la Coquille • 34500 Béziers • France  
SARL au capital de 2 000 000 Euros • Siret Béziers numéro 447 690 660 00033  
Tel +33 (0)4 67 11 87 19 • Fax +33 (0)4 67 11 87 20 • [www.garrigae.com](http://www.garrigae.com)