

CERENICIMO lance la commercialisation des Mas des Alpilles une résidence classée 3 étoiles au charme typiquement provençal



CERENICIMO lance la commercialisation de la Résidence « Les Mas des Alpilles », située au Paradou, une petite commune des Alpilles sise dans le canton de Saint-Rémy-de-Provence.

Proposant 135 villas du T2 au T3, ce programme dispose de tous les atouts pour séduire les investisseurs :

- ✦ des prix très compétitifs démarrant à 126.000 euros HT, correspondant à un prix immobilier moyen de 3.820 euros/m² HT, ce qui laisse envisager une excellente valorisation patrimoniale à terme ;
- ✦ une gestion locative de la résidence par Odalys, acteur de premier plan au savoir-faire reconnu ;
- ✦ une rentabilité attractive de 4,30 % HT/HT par an pour la formule sans occupation, de 3,8 % HT/HT pour la formule prévoyant une semaine d'occupation pendant l'année et de 3,5 % HT/HT pour celle prévoyant trois semaines d'occupation.

La construction de cette résidence répond à une forte demande. Cette partie de la Provence connaît en effet un engouement immobilier exceptionnel, accueillant plus de 10 millions de touristes chaque année. Rien d'étonnant : situées à moins d'une heure de route de la Méditerranée et des calanques de Marseille, les Alpilles offrent des paysages somptueux avec des routes escarpées et des champs de coquelicots et de lavande à perte de vue.

La résidence à l'architecture typiquement provençale est construite sur un domaine de 3 hectares. Elle est composée de 135 villas réparties sur 8 grandes bastides et offre des prestations de grande qualité : piscine extérieure et piscine intérieure chauffée, piscine-plage, hammam, fitness-center, club enfants, mini-golf...

Le prix immobilier moyen de 3.820 euros/m² HT du Mas des Alpilles est d'autant plus appréciable que la région a connu, ces dernières années, une augmentation significative des prix. Les biens anciens se négocient aujourd'hui plus de 4.800 euros/m²*. Les investisseurs à la recherche d'un produit d'épargne immobilière performant ont donc toutes les raisons d'examiner à la loupe ce programme proposé par Cerenicimo dont la livraison est prévue au 4^e trimestre 2012.

Le bail que signeront les acquéreurs avec le groupe Odalys, gestionnaire de la résidence, porte sur une période ferme de 11 ans. Spécialiste de l'hébergement touristique depuis 1998, Odalys se positionne aujourd'hui parmi les leaders sur ce marché, avec plus de 280 résidences et 105 000 lits en gestion.

Une région magnifique, des logements de qualité et de nombreuses prestations font de la résidence « les Mas des Alpilles » l'une des meilleures opportunités d'investissement patrimonial du moment.

* Prix TTC. Biens immobiliers de même nature

CERENICIMO en bref...

Créée en 1995, CERENICIMO, aujourd'hui leader sur ce marché, est la plus ancienne plate-forme immobilière, L'entreprise compte aujourd'hui un effectif de 100 salariés. CERENICIMO a commercialisé ces dix dernières années plus de 32 000 logements pour un volume de 4 milliards d'euros. En 2010, 5000 ventes et 800 millions d'euros de volume d'activité ont été réalisés. Elle propose aux professionnels du patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : LMP-LMNP, locatif métropole et Outre Mer. En complément, CERENICIMO assure à ses partenaires des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. CERENICIMO est une filiale de Consultim Finance (SAS au capital de 2.5 M€ détenu par IBN Gestion et 3).

Contact presse

Galivel & Associés - Carol Galivel/Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23 rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com