

---

## Iosis (groupe Egis) est présent au Mipim à Cannes

---

**Le Mipim à Cannes, du 8 au 11 mars 2011, sera l'occasion pour la branche bâtiment du groupe Egis (équipes Iosis) de présenter son savoir-faire en matière d'immobilier d'entreprise, sur le stand Paris – Marina Hall - Pavillon Croisette.**

En effet, dans le domaine de l'immobilier d'entreprise les références du groupe d'ingénierie sont nombreuses, notamment sur la région de Paris – Ile-de-France.

### **Zoom sur ses projets en cours sur Paris Ile-de-France**

*Mixités fonctionnelles, structurelles et sociales constituent aujourd'hui des fondamentaux dans l'émergence des grands projets de villes.*

*Le groupe intervient aujourd'hui sur plus de 215 000m<sup>2</sup> de construction neuve et déjà 190 000m<sup>2</sup> de rénovations pour des tours à La Défense (EPADESA).*

*Enjeu architectural pour rivaliser avec les gratte-ciels du monde entier, enjeu technique pour accompagner les audaces formelles ou composer avec les difficultés du site, chaque projet d'immobilier d'entreprise est un défi pour les concepteurs.*

*Les expériences menées par les équipes Iosis en particulier pour la Tour First à La Défense, ont démontré la capacité de ces tours à changer de visage, s'épaissir, offrir des prestations techniques innovantes et être écologiquement performantes. **Ces métamorphoses ont sollicité des compétences spécifiques notamment sur les questions de la structure ou de la conception thermique.***

### **PARIS – LA DEFENSE (92)**

#### **Tour T1**

Maître d'ouvrage et utilisateurs : GDF-Suez

Maîtrise d'Ouvrage Délégué : SLH

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : Jones Lang LaSalle

Maîtrise d'oeuvre d'aménagement : Groupement SRA / Iosis

Missions Iosis : conception et réalisation pour l'aménagement du site pour les lots gros-oeuvre, structure, fluides, plomberie, sprinklers, électricité courants forts et courants faibles, présynthèse et synthèse.

Surface : 86.000 m<sup>2</sup>

**La réception a eu lieu fin novembre 2010. A ce jour la tour est occupée à 100 %.**

#### **Tour First**

Maître d'ouvrage : AXA REIM - BEACON CAPITAL PARTNERS

Maître d'ouvrage délégué : ALTAREA COGEDIM

Architectes : KPF (Londres) et SRA architectes

Missions Iosis : Ingénierie et conseil HQE

**Restructuration complète d'une tour IGH** à usage de bureaux. 50 niveaux en superstructure, surface totale 87 000m<sup>2</sup>, l'aile la plus haute culmine à 218 m.

**Livraison fin février 2011.**

**La Tour First est en lice pour les MIPIM Awards 2011 dans la catégorie Immeubles de bureaux rénovés.**

### Tour Generali

Maître d'ouvrage : GENERALI

Assistant Maître d'Ouvrage : Sésame

Maîtrise d'Ouvrage Délégué : Nexity + Vinci Immobilier

Mission Iosis : Ingénierie Fluides

Surface : 90.000 m<sup>2</sup>

Les marchés travaux sont en cours de finalisation.

Rappelons que cette tour, conçue par le cabinet d'architecture Valode & Pistre, sera construite à proximité de la Seine, entre les tours Gan et Manhattan.

**Les travaux devraient démarrer mi 2011.**

### Tour Majunga

Maîtrise d'Ouvrage : Unibail-Rodamco

Architectes : Jean-Paul Viguier

Missions Iosis : Ingénierie environnementale et études d'exécution

Construction d'une tour de **195 m de haut** (44 étages) et d'une surface de **69 500 m<sup>2</sup>**.

La **livraison** est prévue **fin 2013**

### Tour D2

Maîtres d'ouvrage : Bouygues Immobilier et SOGEPROM

Architectes : Anthony Béchu – Tom Sheehan

Missions Iosis : coordination d'études et maîtrise d'oeuvre d'exécution

Cette opération de démolition-reconstruction consistera en la réalisation d'un immeuble de **54 000 m<sup>2</sup> sur 37 étages (180 mètres)**, selon des critères de qualité environnementale, HQE, RT 2005 -30%. Le permis de construire a été délivré en novembre 2009. Le début des travaux est prévu au cours de l'année 2011.

### Tour Air 2

Maître d'ouvrage : The Carlyle Group

Maîtrise d'ouvrage déléguée : Bouygues Immobilier

Architecte : Arquitectonica

Missions Iosis : AMO HQE et conseil en performance énergétique

Cette tour de bureaux de **202 mètres** de haut accueillera jusqu'à 5200 personnes sur **82 000 m<sup>2</sup>**.

Visant l'excellence environnementale, les concepteurs souhaitent obtenir la certification HQE (Haute Qualité Environnementale).

Le permis de construire sera soumis à enquête publique mi 2011.

**La livraison** est prévue **fin 2015**.

## **ILE-DE-FRANCE**

### Boulogne (92) - ZAC Sequin - Trapèze Est Ilot B4E

Co-promotion : Vinci Immobilier et Nexity

Architectes : Sauerbruch et Hutton

Iosis remet fin février 2011 la **phase APD** (avant-projet détaillé) pour la réalisation d'un immeuble de bureaux de **16.000 m<sup>2</sup> shon**. Le groupe a en charge les missions de conception de tous les corps d'état, de maîtrise d'oeuvre d'exécution, d'OPC et de synthèse.

### Paris 19ème - ZAC Claude Bernard

Investisseur, promoteur et utilisateur : BNP Paribas Immobilier

Architectes (bureaux) : Sauerbruch et Hutton / Jacques Ferrier / ECDM (Combarel et Marrec)

Missions Iosis : AMO HQE et ingénierie technique

Dans un programme global d'écoquartier de près de 104 000m<sup>2</sup> sur un site de 200 ha, réalisation de **3 immeubles de bureaux représentant 40 000 m<sup>2</sup> shon**. Les travaux sont lancés sur l'ensemble des trois bâtiments. Le projet se déroule selon le planning initial qui prévoit une **livraison au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2012**.

### **La Garenne-Colombes (92) - ZAC des Champs Philippe**

Investisseur : SMA BTP

Promoteur : Sefri Cime

Architecte : Foster & Partners et Arte Charpentier.

Mission Iosis : ingénierie technique et ingénierie environnementale

Réalisation d'un bâtiment à usage de bureaux d'une surface **38.000m<sup>2</sup>** shon.

La consultation des entreprises est en cours.

### **Clichy (92) – Siège de L'Oréal**

Maître d'ouvrage : L'Oréal

Architecte : Willmotte et Associés.

Mission Iosis : Ingénierie des lots techniques

Modernisation du siège de l'Oréal – Surface : 40.000 m<sup>2</sup> de bureaux

La phase de consultation des entreprises est en cours. **Le démarrage des travaux** est prévu courant **avril 2011**.

### **Paris 13ème - SEMAPA ILOT T8**

Maître d'ouvrage : SEMAPA - NEXITY

Architecte : R. Ricciotti

Missions Iosis : Ingénierie technique, OPC et synthèse

Programme sur dalle de **34 500 m<sup>2</sup>** composé de bureaux, logements et commerces

La phase de consultation des entreprises est en cours.

**Livraison prévisionnelle en 2012.**

---

## **A propos d'Egis**

Le 1<sup>er</sup> janvier 2011, Egis et Iosis ont donné naissance, sous le nom d'Egis, à un groupe unique, d'ingénierie de la construction. Avec 11.000 collaborateurs, dont 6.700 dans l'ingénierie et 800 M€ de chiffre d'affaires en 2010, le nouveau groupe est présent dans plus de 100 pays et dispose d'une cinquantaine d'implantations en France.

Egis est un groupe de conseil et d'ingénierie dans les domaines de la construction pour les transports, la ville, l'industrie, l'eau, l'environnement et l'énergie. Le groupe intervient également dans les métiers du montage de projets et de l'exploitation routière et aéroportuaire.

Egis propose ses services en ingénierie aux échelles locales et internationales, pour l'aménagement de la ville, des bâtiments aux transports : hôpitaux, bâtiments tertiaires, stades, musées, gares, aéroports, tramways ; c'est un acteur internationalement reconnu pour les grands projets de transports et de génie civil : lignes de train à grande vitesse, autoroutes, terminaux portuaires, génie civil nucléaire,... Il dispose également des meilleures expertises sur les sujets de l'eau, de l'environnement, du paysage...

En France comme à l'étranger, les branches bâtiment, industrie et énergie du groupe participent à la réalisation d'opérations d'envergure et comptent notamment parmi leurs références la Tour Generali et la Tour First à Paris La Défense ainsi que la rénovation du CNIT, le Laser Mégajoule à Bordeaux, le Pole d'essais Airbus à Toulouse, l'EPR de Flamanville et l'EPR de Taischan en Chine, la Philharmonie de Paris, l'Aérogare de Nouméa, le Conseil de l'Europe à Strasbourg, les stades de Lille, Nice, Marseille, Saint-Etienne, l'aéroport de Jeddah en Arabie Saoudite, l'usine Renault-Nissan à Tanger au Maroc, le projet ITER à Cadarache...

*Plus d'informations sur [www.egis.fr](http://www.egis.fr) et sur [www.iosisgroup.fr](http://www.iosisgroup.fr)*

---

## **Contact Presse**

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)