

## **SILIC lance le Mozart, un ensemble de 115.000 m<sup>2</sup> SHON, à Nanterre-Préfecture**

Silic annonce le lancement des études de construction du Mozart, un ensemble immobilier d'une SHON totale de 115.000 m<sup>2</sup> environ comportant des locaux à usage de bureaux (80.000 m<sup>2</sup>), des locaux d'accompagnement (5.000 m<sup>2</sup>), un ensemble hôtelier, des commerces et services (10.000 m<sup>2</sup>) ainsi que l'emprise nécessaire à la réalisation d'un programme de logements (20.000 m<sup>2</sup>).

S'élevant dans le quartier de Nanterre-Préfecture, en bordure de l'axe des Terrasses, le grand projet de rénovation urbaine mené par L'Epadesa (Etablissement public d'aménagement de La Défense Seine-Arche), le Mozart se composera de plusieurs immeubles indépendants, au fonctionnement autonome, reliés entre eux par des rues couvertes au niveau du rez-de-chaussée.

De grands jardins prolongeront en rez-de-chaussée les locaux de restauration, de services et d'accompagnement.

Les espaces de bureaux pourront être loués séparément ou à un seul utilisateur qui pourra, s'il le souhaite, bénéficier de plateaux cohérents de plus de 10 000 m<sup>2</sup> et choisir de faire entrer salariés et visiteurs par les rues couvertes ou par chacun des halls indépendants.

Répartis sur huit étages, les locaux de bureaux disposeront d'une grande hauteur sous plafond : 2,70 m avec faux plancher pour les bureaux et les locaux en superstructure, 2,90 m avec faux plancher pour les bureaux et les locaux du rez-de-chaussée et 3,50 m pour les espaces de restauration et les locaux de services et d'accompagnement.

Respectant les cibles les plus exigeantes de la HQE ainsi que la certification BREEAM, le Mozart offrira à ses utilisateurs ce qui se fait de mieux en termes d'aménagements, de confort et d'économies mais aussi, d'esthétique. Ses façades se voudront contemporaines et devront séduire par la pureté de leurs lignes.

Jouxant La Défense, le quartier d'affaires de Nanterre-Préfecture, desservi par le RER A, offre l'avantage d'un site urbain comprenant déjà plus de 300 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'administrations. Oxygéné par le parc de verdure André Malraux, le site bénéficie de nombreux commerces, services et restaurants à proximité.

### **SILIC en bref...**

Fondé il y a plus de 40 ans, propriétaire d'un patrimoine de plus de 1 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux et d'immeubles mixtes, valorisé 3,5 Md€ à fin 2010, SILIC est l'un des principaux acteurs européens d'immobilier d'entreprise. L'essentiel de son patrimoine est concentré sur les trois principaux pôles d'affaires de l'Île-de-France : La Défense, Orly-Rungis et Roissy-Paris Nord 2. Il est constitué principalement d'immeubles de bureaux qui représentent, à eux seuls, 80 % de la valeur du patrimoine en exploitation. Démontrant leur importance stratégique, ces trois parcs font partie des pôles choisis pour le « Grand Paris ».

SILIC met en place tous les moyens nécessaires pour accompagner la vie et le développement des entreprises et intègre tous les critères permettant aux sociétés d'évoluer au sein de ses parcs : services (restauration, crèches, conciergerie...), facilité d'accès, immeubles au standard international, flexibilité d'implantation et respect de la qualité environnementale.

### **Contacts Presse Silic**

**Galivel & Associés – 01 41 05 02 02**  
**Carol Galivel / Pascale Pradère**  
21-23, rue Klock - 92110 - Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**Silic et Socomie – 01 41 45 79 33**  
**Emmanuelle Derimay** - Marketing & Communication  
31, Boulevard des Bouvets – 92000 Nanterre  
[www.silic.fr](http://www.silic.fr) - [www.socomie.fr](http://www.socomie.fr)