

22 lots vendus sur les 55 présentés à l'issue de la dernière Noctinvest®

Chiffre d'affaires réalisé : 5.868.000 euros

La dernière édition des Noctinvest® d'Ad Valorem organisée du 12 au 17 octobre 2009 a remporté un vif succès : 40 % des lots proposés à l'occasion de cette vente privée ont trouvé un acquéreur.

La nouvelle formule – vente sur Internet pendant six jours de lots immobiliers libres ou occupés à prix dégriffés – a conquis les investisseurs : Ad Valorem a enregistré 2.500 inscriptions sur son site dédié www.noctinvest.com. Le site a ainsi fait l'objet de 6.500 visites et les fiches de présentation des lots mis en vente ont été consultées plus de 10.000 fois.

A l'issue de la semaine, 22 lots sur 55 ont été réservés de manière ferme, soit un volume de vente de 5.868.000 euros.

Sans surprise, ce sont les produits de haute qualité, situés dans les beaux quartiers de Paris ou, à d'autres adresses, les appartements à fort rendement qui ont suscité le plus grand intérêt. L'autre grande demande a concerné les lots bénéficiant de belles décotes du fait de leur occupation à long terme, la promesse de plus value venant alors compenser des rendements plus faibles.

Rappel : comment fonctionnent les Noctinvest® ?

Les investisseurs, après s'être inscrits en ligne sur le site www.noctinvest.com, accèdent à une sélection de lots immobiliers - appartements mais aussi bureaux -, vendus libres ou occupés, proposés avec une décote exceptionnelle pouvant atteindre jusqu'à 30, voire 40 % par rapport aux valeurs libres. Chaque lot est accompagné d'une fiche descriptive très complète : adresse, surface, photo, prix et décote appliqués durant la semaine Noctinvest®, ainsi que l'indication des dates de visite. Après avoir sélectionné puis visité le bien (c'est obligatoire), les investisseurs intéressés remplissent une offre d'achat. Rendez-vous est ensuite pris pour officialiser la transaction par la signature d'un compromis de vente.

AD VALOREM en bref...

Fondée en 1996 par Stéphane Imowicz, AD VALOREM est l'un des principaux acteurs du marché de l'immobilier résidentiel.

AD VALOREM associe tous les métiers liés à l'arbitrage d'immeubles pour le compte de grands propriétaires institutionnels, de foncières privées ou d'opérateurs : vente par lot, gestion immobilière, mais aussi la vente en bloc d'immeubles. Elle intervient en Île-de-France et en Régions, avec AD VALOREM RÉGIONS. Elle se charge également, à travers sa filiale, AD VALOREM EXPERTISES, de procéder à des expertises d'immeubles pour le compte des institutionnels français et étrangers, des établissements financiers et des fonds d'investissement.

Contact Presse

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com