

Du 12 au 17 octobre 2009

**Nouvelle édition de la semaine Noctinvest®,
vente privée sur Internet, destinée aux investisseurs particuliers,
de lots immobiliers libres ou occupés à prix dégriffés**

jusqu'à 34% de décote sur les valeurs libres

La nouvelle formule des Noctinvest® créée par Ad Valorem - une semaine de vente privée via Internet au lieu d'une seule soirée pour acquérir des lots immobiliers à prix dégriffés - a remporté, à la fin du mois de juin dernier, un vif succès : plus de 1.500 visiteurs internautes inscrits et sur les 40 lots proposés, plus de dix d'entre eux ont trouvé preneur à la suite des cinq jours de la vente.

Ad Valorem a donc décidé de renouveler l'expérience avec une nouvelle édition de la semaine Noctinvest® qui se déroulera du lundi 12 au samedi 17 octobre.

Rappelons-en le fonctionnement : les investisseurs, après s'être inscrits en ligne sur le site www.noctinvest.com, accèdent à une sélection de lots immobiliers – 56 lors de cette édition – appartements mais aussi bureaux, vendus libres ou occupés, proposés avec une décote exceptionnelle pouvant atteindre jusqu'à 34 % par rapport aux valeurs libres.

Chaque lot est accompagné d'une fiche descriptive très complète : adresse, surface, photo, prix et décote appliqués durant la semaine Noctinvest®, ainsi que l'indication des dates de visite.

Après avoir sélectionné puis visité le bien, il suffit aux investisseurs intéressés de remplir l'offre d'achat correspondant et de renvoyer le formulaire pour que leur réservation soit prise en compte. L'horodatage de l'envoi fait foi lorsque plusieurs investisseurs désirent se porter acquéreurs du même lot. Rendez-vous est ensuite pris pour officialiser la transaction par la signature d'un compromis de vente.

Cette édition de rentrée propose de très beaux lots à des prix très attractifs, notamment quelques appartements de prestige rue La Boétie dans le 8^e et avenue Foch dans le 16^e, quelques appartements Loi Scellier et quelques bureaux. La liste complète des lots est accessible en ligne, après inscription sur le site www.noctinvest.com.

Le prix des lots proposés tient bien évidemment compte de la baisse qui a affecté le marché immobilier depuis l'été 2008. Ce sont donc de véritables affaires qui sont proposées aux investisseurs.

AD VALOREM en bref...

Fondée en 1996 par Stéphane Imowicz, AD VALOREM est l'un des principaux acteurs du marché de l'immobilier résidentiel.

AD VALOREM associe tous les métiers liés à l'arbitrage d'immeubles pour le compte de grands propriétaires institutionnels, de foncières privées ou d'opérateurs : vente par lot, gestion immobilière, mais aussi la vente en bloc d'immeubles. Elle intervient en Île-de-France et en Régions, avec AD VALOREM RÉGIONS. Elle se charge également, à travers sa filiale, AD VALOREM EXPERTISES, de procéder à des expertises d'immeubles pour le compte des institutionnels français et étrangers, des établissements financiers et des fonds d'investissement.

Contact Presse

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com