

Du 14 au 19 juin 2010

## **La nouvelle édition de la semaine Noctinvest<sup>®</sup>, vente privée immobilière à prix exceptionnels, met l'accent sur les produits en défiscalisation**

**Six jours pour profiter de décotes allant jusqu'à 44 %**

La nouvelle formule des Noctinvest<sup>®</sup> lancée il y a un an par Ad Valorem - une semaine de vente privée via Internet au lieu d'une seule soirée pour acquérir des lots immobiliers à prix dégriffés - a confirmé l'automne dernier son attrait pour les investisseurs : 40 % des lots proposés ont été vendus à l'issue de la semaine et Ad Valorem a enregistré quelque 2.500 inscriptions sur le site noctinvest.com.

Fort de cet intérêt croissant, Ad Valorem organise une nouvelle semaine Noctinvest<sup>®</sup> du lundi 14 au samedi 19 juin 2010 inclus. Le spécialiste des ventes des propriétaires institutionnels innove en proposant une gamme élargie de produits avec avantages fiscaux. Scellier neuf, Scellier rénové, location meublée non professionnelle, nue-propiété, toutes les combinaisons possibles sont ainsi offertes aux investisseurs souhaitant, l'espace d'une semaine, réaliser une bonne affaire.

Pour participer à la semaine Noctinvest<sup>®</sup>, les investisseurs doivent s'inscrire en ligne sur le site [www.noctinvest.com](http://www.noctinvest.com). Dès leur inscription validée, ils accèdent à une sélection de lots immobiliers : appartements, maisons, bureaux et parkings vendus libres ou occupés, avec une décote exceptionnelle allant jusqu'à 44 % par rapport à la valeur libre.

Chaque lot est accompagné d'une fiche descriptive très complète donnant à l'investisseur des renseignements exhaustifs sur le bien : adresse, surface, photo, nature (Loi Scellier, nue-propiété, LMNP, bureau, appartement ancien, parking...), prix de vente et décote appliquée durant la semaine Noctinvest<sup>®</sup>. La fiche précise également les dates de visite, l'investisseur devant obligatoirement visiter les biens qu'il envisage d'acquérir.

Une fois cette visite effectuée, l'investisseur intéressé doit remplir l'offre d'achat correspondante et renvoyer son formulaire de réservation. Lorsqu'un même bien est convoité par plusieurs acquéreurs, les offres sont retenues par ordre de réception. Rendez-vous est ensuite pris pour officialiser la transaction par la signature d'un compromis de vente.

Cette édition de l'été 2010 propose de très beaux lots à des prix très attractifs, à Paris bien sûr mais aussi dans de grandes villes de province comme Marseille ou Orléans. On relèvera ainsi un appartement de prestige, rue Jean-Goujon dans le 8e, vendu avec une décote de 17 % à 9.153 €/m<sup>2</sup> en plein Triangle d'or ! Les investisseurs pourront également se porter vers Mantes-la-Jolie où des appartements et des maisons en Scellier 2010 sont proposés à partir de 175.000 €.

### **Ad Valorem en bref...**

Fondée en 1996 par Stéphane Imowicz, AD VALOREM est l'un des principaux acteurs du marché de l'immobilier résidentiel. AD VALOREM associe tous les métiers liés à l'arbitrage d'immeubles pour le compte de grands propriétaires institutionnels, de foncières privées ou d'opérateurs : vente par lot, gestion immobilière, mais aussi la vente en bloc d'immeubles. Elle intervient en Île-de-France et en Régions avec des équipes implantées en région Parisienne et sur Marseille. Elle se charge également, à travers sa filiale, AD VALOREM EXPERTISES implantée à Paris, Marseille et Nantes, de procéder à des expertises d'immeubles pour le compte des institutionnels français et étrangers, des établissements financiers et des fonds d'investissement. En 2009, le groupe Ad Valorem a réalisé un chiffre d'affaires de 9,3 M€, en hausse de 17 % par rapport à l'année précédente. Toujours pour 2009, Ad Valorem a vendu par lot près de 400 appartements, représentant un volumes de ventes de 150 M€. Le conseil à l'investissement a signé pour plus de 400 M€ et la filiale d'expertises a expertisé près de 2.000 immeubles.

### **Contact Presse**

**Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)