



Changement de formule pour les Noctinvest® d'Ad Valorem

Une semaine de vente privée sur Internet permettant aux investisseurs particuliers d'acquérir des appartements et bureaux à prix dégriffés

**du 29 juin au 3 juillet 2009,
jusqu'à 44% de décote sur les valeurs libres**

Fort du succès de ses Noctinvest® - soirées privées destinées aux investisseurs particuliers dont les quinze éditions précédentes ont attiré quelque 1500 participants et vu se vendre une moyenne de 25 lots par soirée - Ad Valorem lance une nouvelle formule de vente privée via Internet, davantage en phase avec la nouvelle typologie des acquéreurs, plus jeunes et férus des nouvelles techniques de vente : la semaine Noctinvest®.

Du 29 juin au 3 juillet, les investisseurs, après s'être inscrits en ligne sur le site www.noctinvest.com, accéderont à une sélection de 40 lots immobiliers vendus libres ou occupés, et bénéficieront, durant ces cinq jours, d'une décote exceptionnelle pouvant atteindre jusqu'à 44 % par rapport aux valeurs libres. Chaque lot est accompagné d'une fiche descriptive très complète : adresse, surface, photo, prix et décote appliqués durant la semaine Noctinvest®, ainsi que l'indication des dates de visite.

Après avoir sélectionné puis visité le bien, il suffira aux investisseurs intéressés de remplir l'offre d'achat correspondant et de renvoyer le formulaire pour que leur réservation soit prise en compte. L'horodatage de l'envoi fera foi si plusieurs investisseurs désirent se porter acquéreurs du même lot. Rendez-vous sera ensuite pris pour officialiser la transaction par la signature d'un compromis de vente.

Le prix des lots tiennent bien évidemment compte de la baisse qui a affecté le marché immobilier depuis l'été 2008 ; ce sont donc de véritables affaires qui sont proposées aux investisseurs.

En savoir plus sur Noctinvest® : Créé en 2003 par Ad Valorem, le concept « Noctinvest® » permet de présenter à des investisseurs particuliers, lors de ventes privées, une sélection de lots libres ou occupés, issus du patrimoine des propriétaires institutionnels : appartements, maisons, bureaux ou locaux professionnels, en Île de France comme en Régions.

AD VALOREM en bref...

Fondée en 1996 par Stéphane Imowicz, AD VALOREM est l'un des principaux acteurs du marché de l'immobilier résidentiel.

AD VALOREM associe tous les métiers liés à l'arbitrage d'immeubles pour le compte de grands propriétaires institutionnels, de foncières privées ou d'opérateurs : vente par lot, gestion immobilière, mais aussi la vente en bloc d'immeubles. Elle intervient en Île-de-France et en Régions, avec AD VALOREM RÉGIONS. Elle se charge également, à travers sa filiale, AD VALOREM EXPERTISES, de procéder à des expertises d'immeubles pour le compte des institutionnels français et étrangers, des établissements financiers et des fonds d'investissement.

Contact Presse

Galivel & Ass. - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02

2, rue Kléber - 92309 Levallois Perret Cedex - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - www.galivel.com